

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение линейного объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скважине 304 на Верхнетирском участке недр» на земельном участке общей площадью 26,3886 га., который подлежит образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:650:3У1	263886	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:650	38:18:000000:650

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На образуемые земельные участки из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого ЗУ ¹	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель исходного / образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ
1	38:18:000000:650:ЗУ1	263886	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

4. Характеристики лесного участка

4.1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача, кварталы №№ 228 (в. 1ч, 2ч, 4ч), 229 (в. 2ч, 3ч, 17ч), 230 (в. 1ч, 15ч, 17ч).

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела).

Категория земель земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка): 26.3886 га.

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны на схеме расположения.

4.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ^{<2>} Усть-Кутского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.3886	25.9731	-	-	0.3469	26.3200	-	0.0686	-	-	0.0686

¹ В соответствии с «Ведомостью образуемых, изменяемых и существующих земельных участков», приведённой на чертеже межевания лесного участка.

² Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проектной документации

Таблица 2. – Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Общий запас древесины	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Запас на 1 га	5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Полнота	5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Класс товарности *																								
Бонитет	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Диаметр *																								
Высота *																								
Группа возраста	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки	могодняки
Возраст	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Элемент леса	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б
Коэффициент состава	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ярус	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Категория земель	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные	лесные
Площадь, га	6.5325	0	0.0114	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850	0.6850
№ выдела	1	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
№ квартала	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
Крутизна склона (при склоне выше 20°)																								
Разряд такс	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Лесорастительный район	Верхнеленский таёжный																							
Район товаризации *																								
Категория защитных лесов																								
Целевое назначение лесов	Эксплуатационные леса																							
Дача/ Технический участок (урочище)	Тирская																							
Участковое лесничество	Борисовское																							

Таблица 3. – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначен ие лесов	Леснич ество	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/лесо таксационны й выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняк и I класса возраста	молод няки II класса возрас та	средн евозра стные	присп евающ ие	спелые	пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Усть-Кутское	Борисовское участковое лесничество, Тирская дача	228, 229, 230	Хвойное, С	0.0114 / 0.7	0 / 0	0 / 0	0.0114 / 0.7	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Хвойное, Л	19.4292 / 546.2	17.7025 / 177	0 / 0	0 / 0	0 / 0	1.7267 / 369.2	
				Итого хвойных пород:	19.4406 / 546.9	17.7025 / 177	0 / 0	0.0114 / 0.7	0 / 0	1.7267 / 369.2	
				Мягколиств енное, Б	6.5325 / 32.7	6.5325 / 32.7	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	
				Итого мягколистве нных:	6.5325 / 32.7	6.5325 / 32.7	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	
				Итого основных пород:	25.9731 / 579.6	24.235 / 209.7	0 / 0	0.0114 / 0.7	0 / 0	1.7267 / 369.2	
				Лиственниц а (ед. деревья в покрытых лесом)	0 / 130.7	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке (эксплуатационные леса):					25.9731 / 710.3	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	6.0С, 2.0Л, 2.0Б	60	4	0.3	0	0	61	0	0	0
	Хвойное, Л	5.8Л, 2.3С, 1.3Б, 0.6ОС	22	3	0.6	10	0	0	0	0	0
	Итого хвойных:	5.8Л, 2.3С, 1.3Б, 0.6ОС	22	3	0.6	10	0	61	0	0	0
	Мягколиственное, Б	5.0Б, 2.0ОС, 3.0Л	10	3	0.6	5	0	0	0	0	0

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
	Итого мягколиственных:	5.0Б, 2.0ОС, 3.0Л	10	3	0.6	5	0	0	0	0	0
Итого по всем лесам:		5.6Л, 2.2С, 1.5Б, 0.7ОС	19	3	0.6	9	0	61	0	0	0

4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Эксплуатационные леса:
- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- 12) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 16) осуществление религиозной деятельности;
- 17) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 5. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

<3>

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
	Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача, кварталы №№ 228 (в. 1ч, 2ч, 4ч), 229 (в. 2ч, 3ч, 17ч), 230 (в. 1ч, 15ч, 17ч)	ФКУ КП №20 ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области	Постоянное (бессрочное) пользование	Распоряжение АЛХ № 304-ра от 08.06.2010 г.	-	Заготовка древесины

4.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1 В эксплуатационных лесах:

Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.

2. По виду использования лесов – при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неуставленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на

³ В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Санитарных правил.

3. Ограничения по видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

4.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры ^{<4>}

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское лесничество	Борисовское участковое лесничество, Тирская дача	229	17	Квартальная просека	га	0.0076
2	Усть-Кутское лесничество	Борисовское участковое лесничество, Тирская дача	230	17	Квартальная просека	га	0.0077

4.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры ^{<5>}

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

⁴ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.21012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁵ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий ^{<6>}

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка) - для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка)- линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, трубопровод технологический, дорога автомобильная, водопровод (Коридор коммуникаций к скважине №304 отвод на Верхнетирском УН)

Таблица 9. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000000:650	Для заготовки древесины	лесной участок	263886	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
Итого:				х

⁶ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 10. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Система координат: МСК-38, зона 4.

Номера характерных точек	X	Y
1	982387,05	4246958,15
2	982684,99	4250430,44
3	982614,42	4250485,25

Номера характерных точек	X	Y
4	982310,76	4246946,36
5	982387,05	4246958,15

Проект межевания территории
Чертёж межевания территории

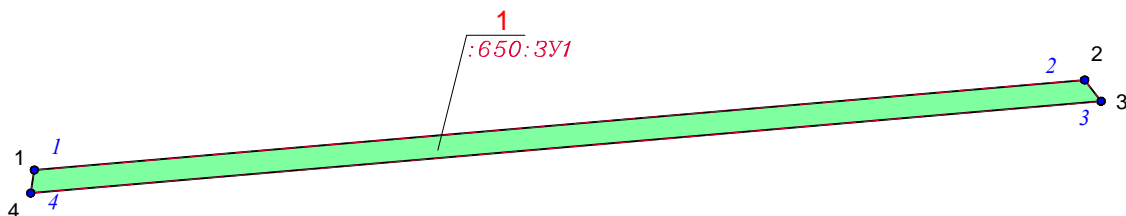
М 1:25000

Лист 1 из 2

Иркутская область
Усть-Кутский район

Верхнемарковское
сельское поселение

Усть-Кутское лесничество
Борисовское участковое лесничество
Тирская дача

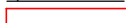



ПРИМЕЧАНИЯ:


1. Информация о границах планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствует;
2. Установление линий отступа от красных линий не предусмотрено;
3. Информация о земельных участках в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствует;
4. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
5. Информация о существующих красных линиях отсутствует

Условные обозначения:

Красные линии:

-  красные линии существующие
-  красные линии устанавливаемые
- 1 характерная точка устанавливаемых красных линий, номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

-  земельный участок образуемый
- 1 поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
- :650:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 порядковый номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
Приложение к чертежу межевания территории

Лист 2 из 2

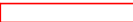

Ведомость площадей формируемых земельных участков											
Порядков ый номер образуем ого ЗУ	Количес тво контуро в	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуем ого ЗУ, кв. м.	Категори я земель исходног о/образуе мого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположени е образуемого земельного участка	Площадь существ ующего участка, кв.м.	Разрешен ное использо вание исходног о/ существ ующего ЗУ	Вид права/ Правообладател ь исходного/ существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:18:000000:650	38:18:000000:650 :ЗУ1	263886	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 228 (в. 1ч, 2ч, 4ч), 229 (в. 2ч, 3ч, 17ч), 230 (в. 1ч, 15ч, 17ч)	964263475	Для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:650

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков		
№	X	Y
1	982387.05	4246958.15
2	982684.99	4250430.44
3	982614.42	4250485.25
4	982310.76	4246946.36
1	982387.05	4246958.15


Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков		
Устанавливаемые красные линии		
№	X	Y
1	982387.05	4246958.15
2	982684.99	4250430.44
3	982614.42	4250485.25
4	982310.76	4246946.36
1	982387.05	4246958.15

Условные обозначения:

Красные линии:

-  красные линии существующие
-  красные линии устанавливаемые
- 1 характерная точка устанавливаемых красных линий, номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

-  земельный участок образуемый
- / поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
- : 650: ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 порядковый номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории

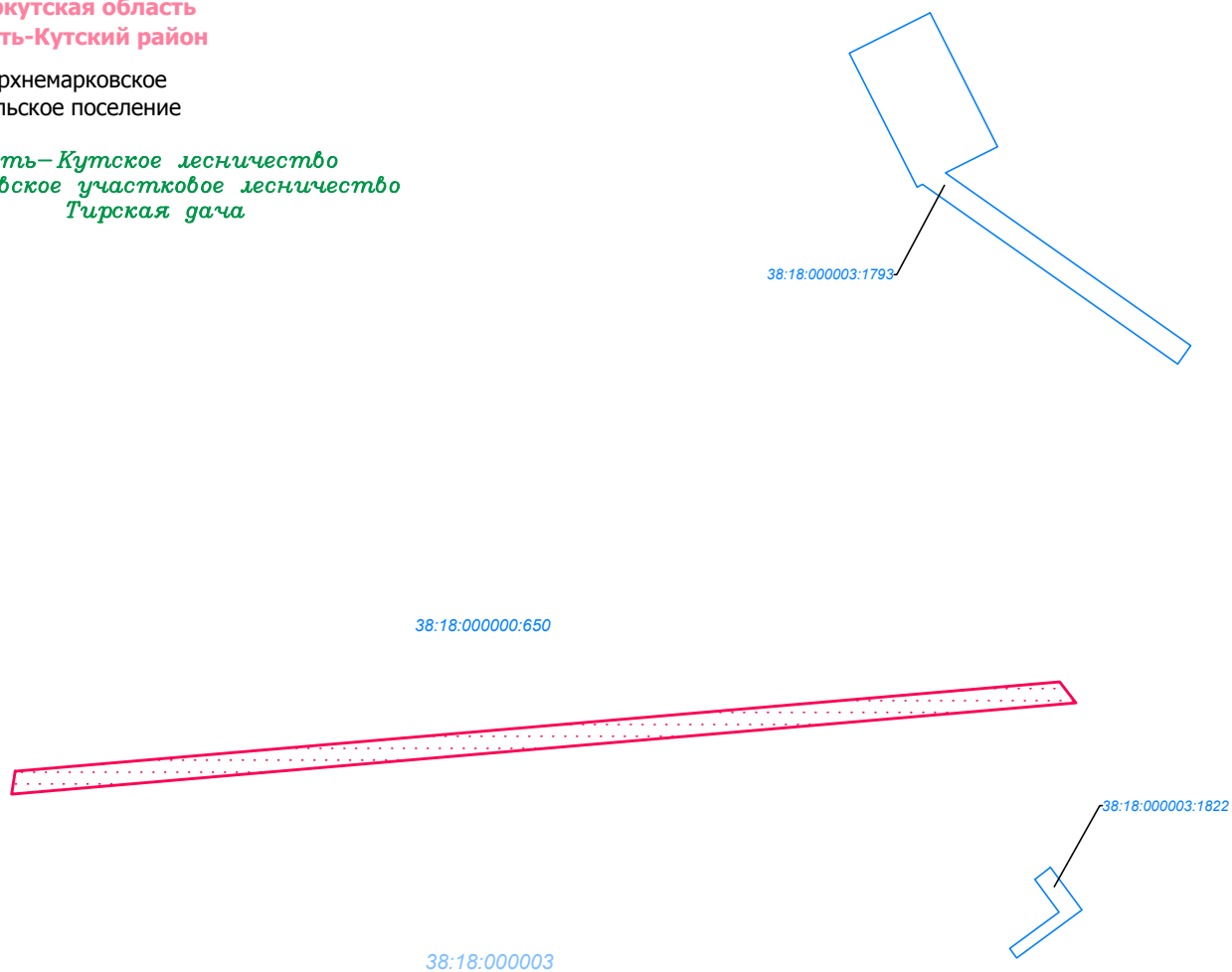
М 1:25000

Лист 1 из 1


Иркутская область
Усть-Кутский район

Верхнемарковское
сельское поселение


Усть-Кутское лесничество
Борисовское участковое лесничество
Тирская дача



Условные обозначения:

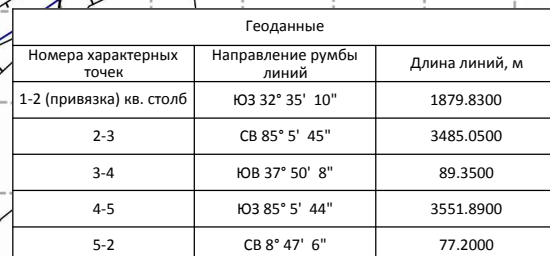
 граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

38:18:000003 номер кадастрового квартала

Лист 1 из 1



Б	муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
2	муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
7	номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
III	номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
7	номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Б	Усть-Кутский район
2	Верхнемарковское сельское поселение
7	Усть-Кутское лесничество
III	Борисовское участковое лесничество
7	Тирская дача