

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образовать земельные участки для строительства коридора коммуникаций до кустовой площадки № 72 Западно–Ярактинского участка недр на земельных участках общей площадью 28,8499 га.

Земельные участки площадью 28,8499 га подлежат образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемой ЧЗУ	Площадь образуемой ЧЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:1820:3У1	288499	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820	38:18:000000:1820

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На образуемые земельные участки из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемой ЧЗУ ¹	Условный номер образуемой ЧЗУ	Площадь образуемой ЧЗУ, кв.м.	Категория земель исходного/образуемой ЧЗУ	Разрешенное использование образуемой ЧЗУ
1	38:18:000000:1820:ЗУ1	288499	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

4. Характеристики лесного участка

Для проектируемого лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, кварталы № 85 (в. 17ч, 22ч), 86 (в. 12ч, 13ч, 14ч, 24ч), 107 (в. 7ч, 11ч, 32ч);

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 28,8499 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

4.1 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра² Усть-Кутского лесничества.

Таблица 3. – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.8499	28.8345	-	-	-	28.8345	-	0.0154	-	-	0.0154

¹ В соответствии с «Ведомостью образуемых, изменяемых и существующих земельных участков», приведённой на чертеже межевания лесного участка.

² Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проекту межевания территории.

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Район товаризации * Категория защитных лесов	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
					7		107	32	0.0076	нелесные		1	ОС	120										
Итого по эксплуатационным лесам:																							5461	
Всего на лесном участке:																								5461

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хоз-во, преобл. Порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняк и II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	85 (в. 17ч, 22ч), 86 (в. 12ч, 13ч, 14ч, 24ч), 107 (в. 7ч, 11ч, 32ч)	Хвойное, Л	25.3018 / 4648	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	25.3018 / 4648
				Хвойное, К	3.5327 / 813	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	3.5327 / 813	0 / 0
				Итого хвойных	28.8345 / 5461	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	3.5327 / 813	25.3018 / 4648
				Итого основных пород	28.8345 / 5461	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	3.5327 / 813	25.3018 / 4648
Итого по эксплуатационным лесам:					28.8345 / 5461	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	3.5327 / 813	25.3018 / 4648
Всего на лесном участке:					28.8345 / 5461	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	3.5327 / 813	25.3018 / 4648

Таблица 6. – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)					
						молодняк и I к.в.	молодняк и II к.в.	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	5.4Л, 1.3Е, 1.3К, 0.4С, 1.4Б, 0.2ОС	219	3	0.5	0	0	0	0	0	184
	Хвойное, К	3.0Л, 3.0К, 2.0Е, 2.0Б	240	4	0.4	0	0	0	0	230	0
Итого хвойных:		5.1Л, 1.5К, 1.4Е, 0.3С, 1.5Б, 0.2ОС	222	3	0.5	0	0	0	0	230	184
Итого по эксплуатационным лесам:		5.1Л, 1.5К, 1.4Е, 0.3С, 1.5Б, 0.2ОС	222	3	0.5	0	0	0	0	230	184
Итого по всем лесам:		5.1Л, 1.5К, 1.4Е, 0.3С, 1.5Б, 0.2ОС	222	3	0.5	0	0	0	0	230	184

4.2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Эксплуатационные леса:
 1. Заготовка древесины;
 2. Заготовка живицы;
 3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
 4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
 5. Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 6. Ведение сельского хозяйства;
 7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
 8. Осуществление рекреационной деятельности;
 9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
 10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
 11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
 12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
 13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
 14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
 15. Осуществление религиозной деятельности;
 16. Выращивание посадочного материала лесных насаждений;
 17. Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

4.3. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 7. – Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Кутское лесничество, Марковское, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 85 (в. 17ч, 22ч), 86 (в. 12ч, 13ч, 14ч, 24ч), 107 (в. 7ч, 11ч, 32ч)	ООО «ТСЛГ»	аренда	договор аренды 8/8 от 16.09.08	49 лет по 15.12.2054	Заготовка древесины

4.4. Сведения об ограничениях использования лесов

1. Эксплуатационные леса:

Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.

2. Ограничения по видам использования лесов:

- 2.1 Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и

внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Санитарных правил.

3. Ограничения по видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

4.5. Объекты лесной инфраструктуры³

Таблица 8. – Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское лесничество	Марковское участковое, Марковская дача	86	24	Квартальная просека	га	0.0078
2	Усть-Кутское лесничество	Марковское участковое, Марковская дача	107	32	Квартальная просека	га	0.0076

4.6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры⁴

Таблица 9. – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

³ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк

⁴ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

4.7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий ⁵

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке:

особо защитные участки лесов (ОЗУ) - отсутствуют
особо охраняемые природные территории (ООПТ) - отсутствуют
зоны с особыми условиями использования территорий – отсутствуют

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий ⁶

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.8. Вид использования лесов проектируемого лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) - Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, трубопровод технологический, дорога автомобильная, водопровод (Коридор коммуникаций до кустовой площадки № 72 Западно – Ярактинского участка недр).

⁵ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁶ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

Таблица 11. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка) кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000000:1820	для заготовки древесины	Образование части земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820	288499	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов
Итого:				288499

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

№	X	Y
1		
1	1016388,12	4277076,65
2	1016324,15	4277037,04
3	1016463,86	4276847,69
4	1018295,33	4276831,48
5	1018581,98	4277270,84
6	1018859,75	4278337,88
7	1019039,65	4278335,02
8	1019059,79	4278409,71
9	1018802,02	4278413,80
10	1018512,49	4277301,57
11	1018254,90	4276906,74
12	1016501,99	4276922,31
1	1016388,12	4277076,65

Проект межевания территории
Приложение к чертежу межевания территории

Лист 1 из 2



Ведомость площадей формируемых земельных участков

Порядковый номер образуемого ЗУ	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м.	Разрешенное использование исходного/существующего ЗУ	Вид права/ Правообладатель исходного/ существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	3	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ1	288499	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, кварталы № 85 (в. 17ч, 22ч), 86 (в. 12ч, 13ч, 14ч, 24ч), 107 (в. 7ч, 11ч, 32ч)	1284272869	для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков		
№	X	Y
1 (1)		
1	1016388.12	4277076.65
2	1016324.15	4277037.04
3	1016463.86	4276847.69
4	1018295.33	4276831.48
5	1018581.98	4277270.84
6	1018859.75	4278337.88
7	1019039.65	4278335.02
8	1019059.79	4278409.71
9	1018802.02	4278413.80
10	1018512.49	4277301.57
11	1018254.90	4276906.74
12	1016501.99	4276922.31
1	1016388.12	4277076.65

Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

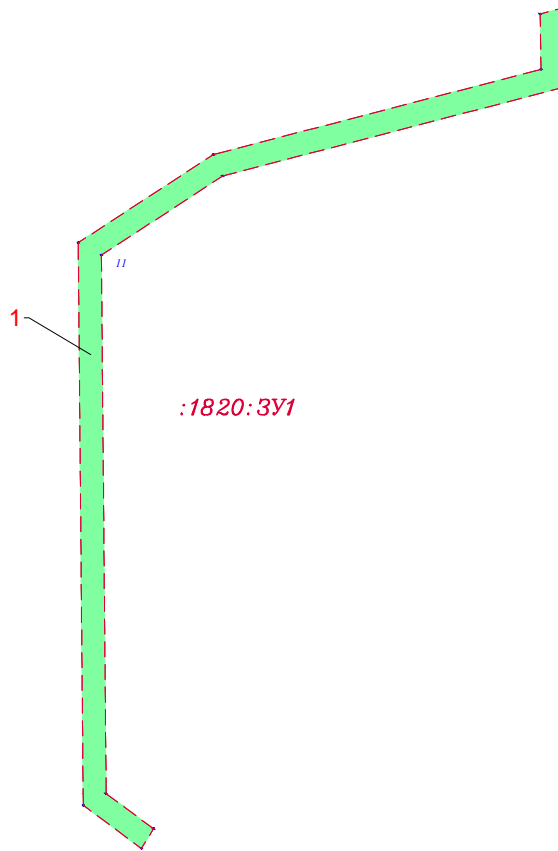
-  земельный участок образуемый
-  поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
- :1820:ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- 1** порядковый номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

М 1:25000

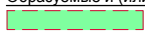



Лист 2 из 2

Иркутская область
Усть-Кутский район
Верхнемарковское
сельское поселение
Усть-Кутское лесничество
Марковское участковое лесничество
Марковская дача



Условные обозначения:

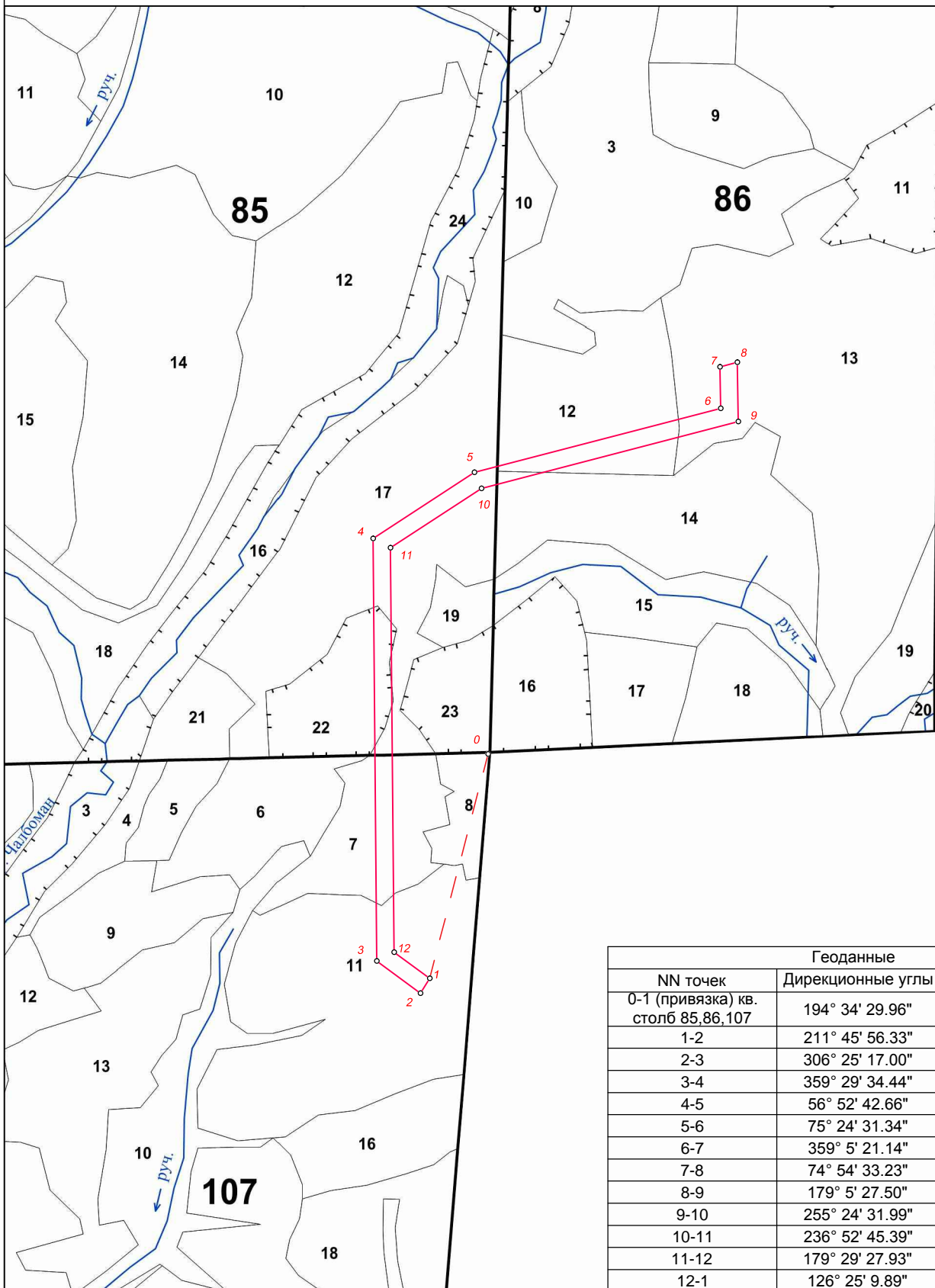
Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

-  земельный участок образуемый
-  поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  порядковый номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
 Чертеж обоснования проекта межевания территории. Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



Геоданные		
NN точек	Дирекционные углы	Длина линий, м
0-1 (привязка) кв. столб 85,86,107	194° 34' 29.96"	1005
1-2	211° 45' 56.33"	75
2-3	306° 25' 17.00"	235
3-4	359° 29' 34.44"	1832
4-5	56° 52' 42.66"	525
5-6	75° 24' 31.34"	1103
6-7	359° 5' 21.14"	180
7-8	74° 54' 33.23"	77
8-9	179° 5' 27.50"	258
9-10	255° 24' 31.99"	1149
10-11	236° 52' 45.39"	471
11-12	179° 29' 27.93"	1753
12-1	126° 25' 9.89"	192

Условные обозначения:

- граница лесного участка
- 1 поворотная точка, её номер
- - - линия привязки
- - - L вырубки (согласно выписке из глр)
- 107** номер лесного квартала
- 12 номер лесотаксационного выдела

- Б** муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
- 2** муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
- 7** номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- IV** номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 9** номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация:	
Б	Усть-Кутский район
2	Верхнемарковское сельское поселение
7	Усть-Кутское лесничество
IV	Марковское участковое лесничество
9	Марковская дача