

Утверждено

Постановлением администрации

Верхнемаковского сельского поселения

Усть-Кутского муниципального района

№ 143-п от 16 > 10 2019

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков общей площадью 40,3650 га для строительства и эксплуатации коридора коммуникаций до кустовой площадки № 228 на Аянском (Западном) участке недр в Усть-Кутском районе Иркутской области.

Земельные участки площадью 40,3650 га подлежат образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:1820:ЗУ1	403650	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820	38:18:000000:1820

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На образуемые земельные участки из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	38:18:000000:1820:3У1	403650	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

4. Характеристики лесного участка

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 16 (в. 10ч, 12ч, 13ч, 18ч, 19ч, 44ч), 17 (в. 12ч, 13ч, 16ч, 17ч, 18ч, 20ч, 23ч, 24ч, 36ч, 37ч, 38ч), 18 (в. 17ч, 22ч, 24ч, 28ч, 31ч, 32ч);

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь лесного участка 40,3650 га

4.1 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра¹ Усть-Кутского лесничества.

Таблица 3. – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.3650	38.1275	-	-	-	38.1275	-	0.0234	-	2.2141	2.2375

¹ Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проекту межевания территории.

Таблица 4. – Характеристика лесных участков в соответствии с таксационным описанием лесных участков

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Марковское	Марковская	Эксплуатационные леса			Верхнеленский таёжный	7		16	10	0.9349	нелесные	ОБ.ИНФ.ДЛЯ ИЗУЧ.НЕДР											
						7		16	12	0.0134	лесные	1	3	С	180	9			4		0,5	210	3
													3	Л	180								
													1	Е	180								
													3	Б	110								
						7		16	13	3.9818	лесные	1	4	С	65	4			3		0,9	290	1155
													4	Л	65								
													2	Б	65								
						7		16	18	4.7711	лесные	1	4	С	240	12			3		0,5	220	1050
													4	Л	240								
													1	Е	180								
													1	Б	100								
						7		16	19	0.6726	лесные	1	4	Л	110	6			3		0,7	220	148
													1	С	110								
													1	Е	110								
													4	Б	80								
						7		16	44	0.5424	нелесные	ПРОФИЛЬ											
						7		17	12	0.0139	лесные	1	4	С	65	4			3		0,9	290	4
													3	Л	65								
													3	Б	65								
						7		17	13	1.3970	лесные	1	7	Б	20	2			4		0,7	40	56
													2	Е	20								
													1	Л	20								
						7		17	13	0	лесные	ед. д.	7	Л	160	0					0	60	84
													3	Е	160								
						7		17	16	2.2507	лесные	1	4	Л	110	6			3		0,7	220	495
													1	С	110								
													1	Е	110								

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Марковское	Марковская	Эксплуатационные леса											4	Б	80								
						7		17	17	1.9837	лесные	1	4	Л	110	6			3		0,7	220	436
													1	С	110								
													1	Е	110								
													4	Б	80								
						7		17	18	1.2004	лесные	1	5	Л	210	11			3		0,4	150	180
													3	Е	210								
													2	Б	110								
														К									
						7		17	20	1.6682	лесные	1	5	Л	160	8			3		0,6	230	384
													1	С	160								
													1	Е	160								
													1	К	160								
													2	ОС	120								
						7		17	23	7.7721	лесные	1	6	Л	180	9			3		0,4	180	1399
													4	С	180								
						7		17	24	2.6809	лесные	1	5	С	180	9			3		0,5	260	697
													5	Л	180								
						7		17	36	0.0263	нелесные	РЕКА											
						7		17	37	0.4457	нелесные	ПРОФИЛЬ											
						7		17	38	0.0099	нелесные	КВАРТАЛЬНАЯ ПРОСЕКА											
						7		18	17	2.2513	лесные	1	8	Л	200	10			3		0,5	200	450
													2	С	200								
														Е									
														К									
						7		18	22	6.0173	лесные	1	10	Л	180	9			3		0,3	130	782
						7		18	24	1.1072	лесные	1	6	Л	200	10			3		0,4	170	188
													3	С	200								
													1	ОС	110								
						7		18	28	0.3459	лесные	1	5	С	200	10			4		0,5	220	76

[illegible]

Таблица 5. Характеристика насаждений (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационн ый выдел	Хоз-во, преобл. порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозраст- ные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатацио нные леса	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	16 (в. 12ч-13ч, 18ч-19ч), 17 (в. 12ч-13ч, 16ч- 18ч, 20ч, 23ч- 24ч), 18 (в. 17ч, 22ч, 24ч, 28ч)	Хвойное, С	11.8070 / 2985	0 / 0	0 / 0	3.9957 / 1159	0 / 0	0 / 0	7.8113 / 1826
				Хвойное, Л	24.9235 / 4462	0 / 0	0 / 0	0 / 0	4.9070 / 1079	20.0165 / 3383	
				Итого хвойных	36.7305 / 7447	0 / 0	0 / 0	3.9957 / 1159	0 / 0	4.9070 / 1079	27.8278 / 5209
				Мяголиственное, Б	1.3970 / 56	0 / 0	1.3970 / 56	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого лиственных:	1.3970 / 56	0 / 0	1.3970 / 56	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого основных пород:	38.1275 / 7503	0 / 0	1.3970 / 56	3.9957 / 1159	0 / 0	4.9070 / 1079	27.8278 / 5209
				единичные деревья в покрытых лесом							
				Л	0 / 84	-	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:					38.1275 / 7587	-	-	-	-	-	
Всего на лесном участке:					38.1275 / 7587	-	-	-	-	-	

Таблица 6. – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)					
						молодняки I к.в.	молодняки II к.в.	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатаци онные леса	Хвойное, С	4.3С, 4.2Л, 0.4Е, 1.1Б	166	3	0.6	0	0	290	0	0	234
	Хвойное, Л	6.4Л, 1.9С, 0.4Е, 0.1К, 1.0Б, 0.2ОС	169	3	0.5	0	0	0	0	220	169
Итого хвойных:		5.4Л, 2.9С, 0.4Е, 0.1К, 1.1Б, 0.1ОС	168	3	0.5	0	0	290	0	220	187
	Мяголиственное, Б	7.0Б, 2.0Е, 1.0Л	20	4	0.7	0	40	0	0	0	0
Итого мягколиственных:		7.0Б, 2.0Е, 1.0Л	20	4	0.7	0	40	0	0	0	0
Итого основных пород:		5.5Л, 2.8С, 0.4Е, 0.1К, 1.1Б, 0.1ОС	163	3	0.5	0	40	290	0	220	187
Итого по эксплуатационным лесам:		5.5Л, 2.8С, 0.4Е, 0.1К, 1.1Б, 0.1ОС	163	3	0.5	0	40	290	0	220	187
Итого по всем лесам:		5.5Л, 2.8С, 0.4Е, 0.1К, 1.1Б, 0.1ОС	163	3	0.5	0	40	290	0	220	187

4.3 Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества на лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Эксплуатационные леса:
 1. Заготовка древесины;
 2. Заготовка живицы;
 3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
 4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
 5. Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 6. Ведение сельского хозяйства;
 7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
 8. Осуществление рекреационной деятельности;
 9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
 10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
 11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
 12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
 13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
 14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
 15. Осуществление религиозной деятельности;
 16. Выращивание посадочного материала лесных насаждений;
 17. Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

4.4. Сведения об обременениях лесного участка

Таблица 7. – Сведения об обременениях лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, кварталы №№ 16 (в. 10ч, 12ч, 13ч, 18ч, 19ч, 44ч), 17 (в. 12ч, 13ч, 16ч, 17ч, 18ч, 20ч, 23ч, 24ч, 36ч, 37ч, 38ч), 18 (в. 17ч, 22ч, 24ч, 28ч, 31ч, 32ч)	ООО «ЛесТоргСервис»	аренда	договор аренды № 8/8 от 16.09.2008	49 лет до 15.12.2054	заготовка древесины

4.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса: ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ

2. По виду использования лесов:

По виду использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 № 607

3. Ограничения по видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) – берегозащитные участки лесов:

Запрещается (ст. 107 ЛК РФ): - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В прибрежных защитных полосах:

- лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель – Особенности*, п. 12;

- согласно ст. 65 Водного кодекса запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест

захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.— Особенности, п. 15.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений - Особенности, п. 27.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры - Особенности, п. 29.

Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается - Особенности, п. 30.

4.6. Объекты лесной инфраструктуры²

Таблица 8. – Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	17	38	квартальная просека	га	0.0099
2	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	18	32	квартальная просека	га	0.0135

4.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры³

Таблица 9. – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий⁴

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке:

особо защитные участки лесов (ОЗУ) - берегозащитные участки лесов
особо охраняемые природные территории (ООПТ) - отсутствуют
зоны с особыми условиями использования территорий – отсутствуют

² Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк

³ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁴ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий⁵

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Марковское / Марковская дача	17	13	Берегозащитные участки лесов	1.3970

4.8. Вид использования лесов лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): строительство линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, трубопровод технологический, дорога автомобильная, водопровод (Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до кустовой площадки № 228 на Аянском (Западном) участке недр)

Таблица 11. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка) кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000000:1820:ЗУ1	для заготовки древесины	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820	403650	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
Итого:			403650	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

№	X	Y	№	X	Y
1	1033867,65	4297359,74	8	1035960,60	4294067,98
2	1033867,92	4297284,71	9	1035777,21	4294490,66
3	1034855,36	4297277,24	10	1035756,43	4295854,18
4	1035626,61	4296817,80	11	1035700,22	4296861,23
5	1035640,55	4295852,24	12	1034876,27	4297352,08
6	1035702,72	4294473,93	1	1033867,65	4297359,74
7	1035880,56	4294063,95			

⁵ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

