



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ИНК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ
НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ ДО КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО
КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

075-20-ППЛ-ОЧП-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ИНК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ
НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ ДО КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО
КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

075-20-ППЛ-ОЧП-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Туктаров А.Ю.

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
075-20-ППЛ-ОЧП-К1-СП	Состав проектной документации	2
075-20-ППЛ-ОЧП-К1-СК	Состав коллектива	3
075-20-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4

Согласовано

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					
полл							

						075-20-ППЛ-ОЧП-К1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Упр.проектом		Туктаров А.Ю.			12.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Промысловый нефтегазопровод от КП-63, водовод высокого давления до КП-63, водовод высокого давления до КП-38 Ярактинского НГКМ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	075-20-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	075-20-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	7
	075-20-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	075-20-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	075-20-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	075-20-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	7
	075-20-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	7
	075-20-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	40
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	075-20-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	075-20-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	7

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						075-20-ППЛ-ОЧП-К1-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				12.20			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
							2	2
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

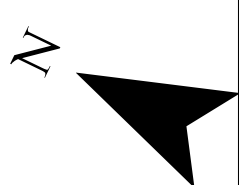
в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Промысловый нефтегазопровод от КП-63, водовод высокого давления до КП-63, водовод высокого давления до КП-38 Ярактинского НГКМ» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

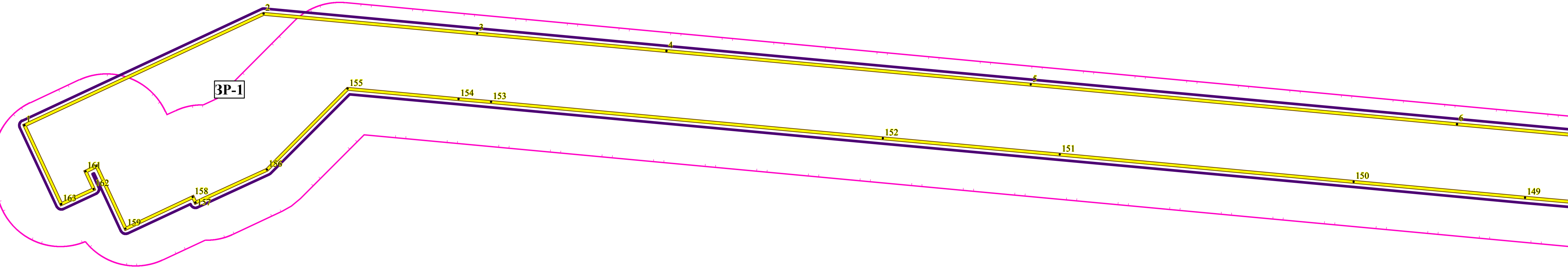
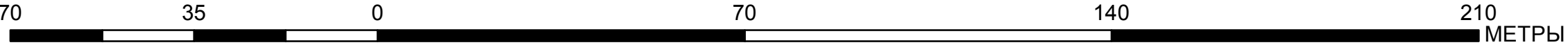
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

075-20-ППЛ-ОЧП-К1-СК		Лист
		3



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

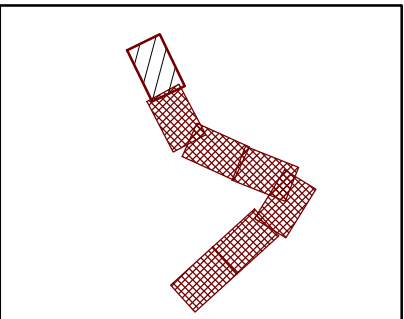
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранный зона нефтегазопроводов

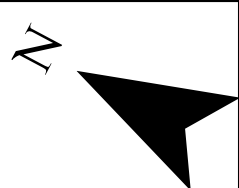
Иные зоны

- Планируемый противопожарный разрыв площадки камеры СОД

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ

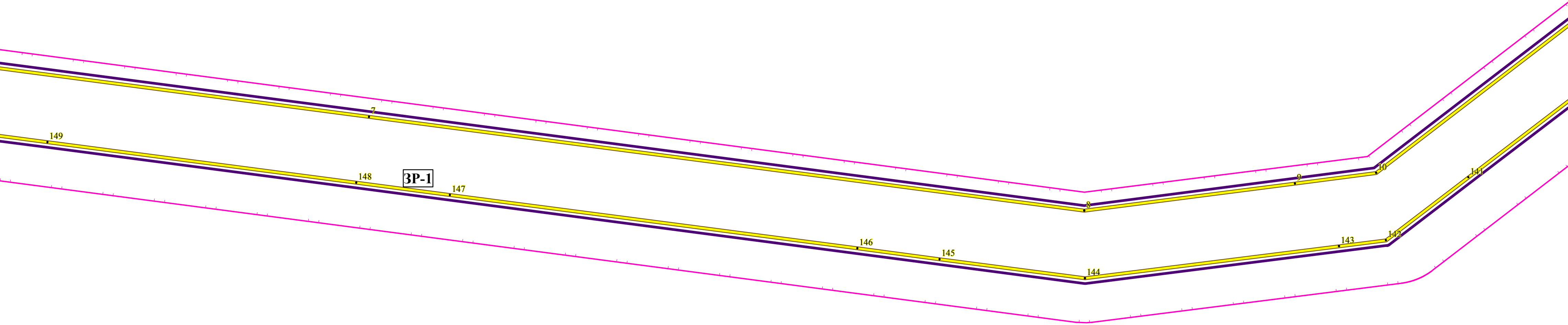
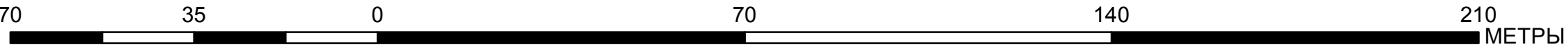


						075-20-ППЛ-ОЧП-Ч1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				12.20	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000		
						ООО"ТПМ "Мастер-План"		
						Стадия	Лист	Листов
							1	7



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

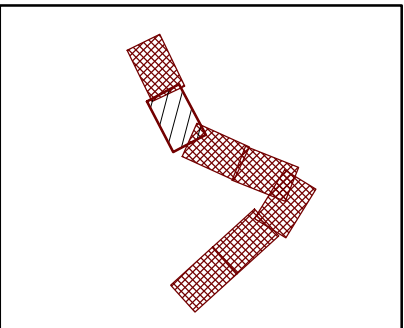
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранный зона нефтегазопроводов

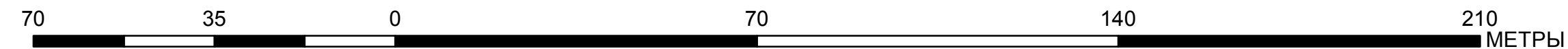
Иные зоны

- Планируемый противопожарный разрыв площадки камеры СОД

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



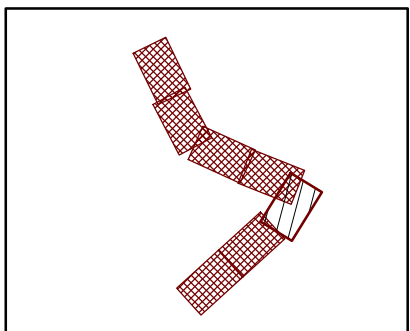
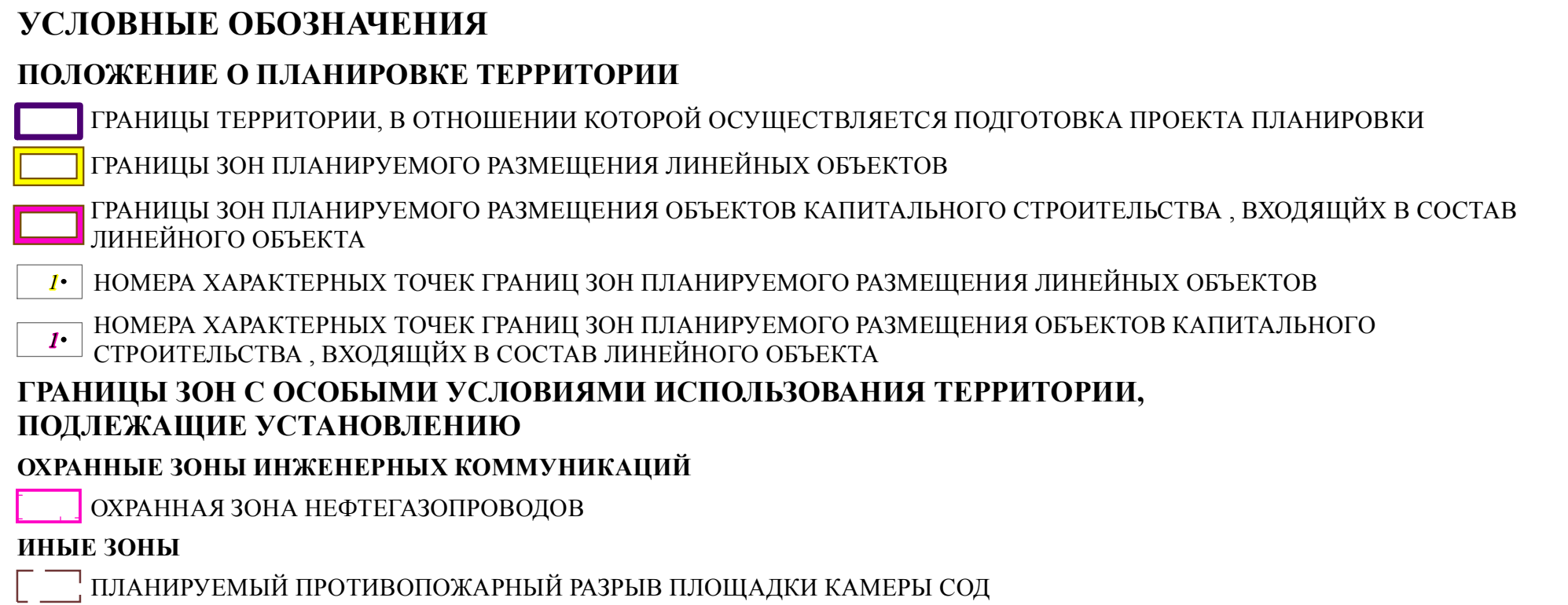
						075-20-ППЛ-ОЧП-Ч1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				12.20	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000		
						ООО"ТПМ "Мастер-План"		
						Стадия	Лист	Листов
							2	7



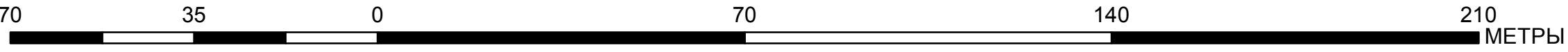
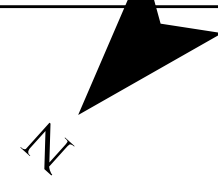
ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ПЛОЩАДКИ КАМЕРЫ СОД



						075-20-ПЛУ-ОМП-Ч1				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВОЙ НЕБЕЗАСХОТОВОЙ ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГМС»				
Нзм.	Кул. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата					
Упр. проектом	Тугаров А.Ю.		12.20			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
									3	7
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000		ООО"ППМ "Мастер-План"		



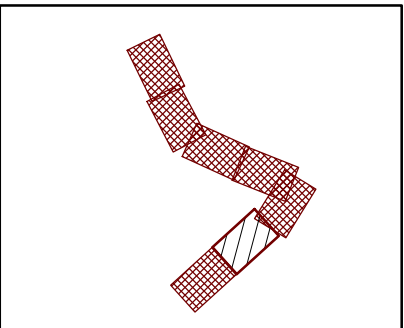
						075-20-ПДЛ-ОЧП-Ч1
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕРАЗОПОРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРЯКТИНСКОГО НГКМ»
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	
Упр. проектом		Туктаров А.Ю.			12.20	<div>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>5</div> <div>7</div> </div>
						<div>ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000</div> <div>ООО"ПНМ "Мастер-План"</div>



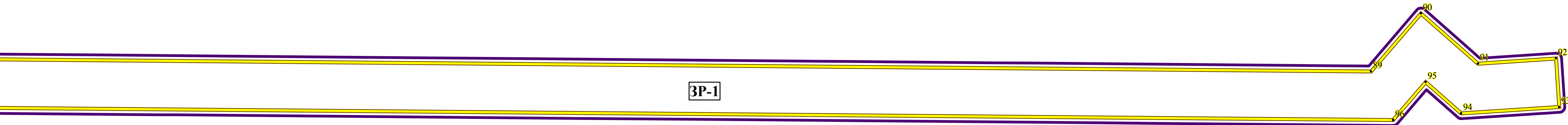
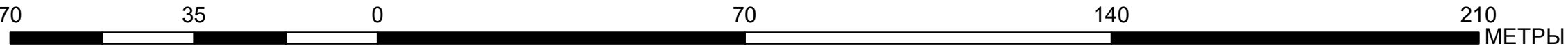
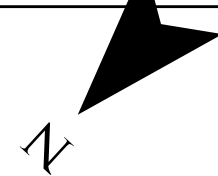
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА , ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 - НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА , ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕГАЗОПРОВОДОВ
- ИННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ПЛОЩАДКИ КАМЕРЫ СОД

ЗР-1

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ

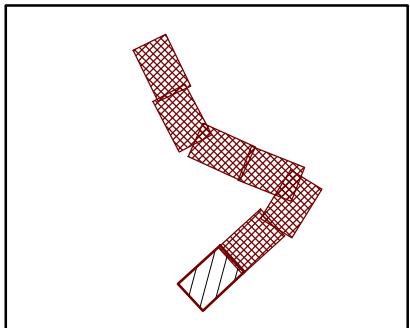


						075-20-ППЛ-ОЧП-Ч1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Туктаров А.Ю.			12.20			6	7
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000	ООО"ТПМ "Мастер-План"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства , входящих в состав линейного объекта
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕГАЗОПРОВОДОВ
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ПЛОЩАДКИ КАМЕРЫ СОД

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



						075-20-ППЛ-ОЧП-Ч1				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-63, ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО КП-38 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ»				
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
Упр. проектом		Туктаров А.Ю.			12.20			7	7	
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000	ООО"ППМ "Мастер-План"			