

Утверждено
Постановлением администрации
Верхнемарковского
муниципального образования
№ _____ от _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков общей площадью 2,3133 га, для строительства и эксплуатации промыслового нефтегазопровода от КП-86 до узла подключения Аянского Западного ЛУ. Ярактинское НГКМ.

Земельные участки площадью 2,3133 га подлежат образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:1820:3У1	23 133	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820	38:18:000000:1820

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На образуемые земельные участки из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	38:18:000000:1820:3У1	23 133	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

4. Характеристики лесного участка

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, защитные леса, кварталы №№ 95 (в. 14ч, 17ч), 96 (в. 7ч, 38ч), эксплуатационные леса, квартал № 95 (в. 14ч, 17ч).

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 2,3133.

4.1. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Кутского лесничества.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,3133	2,2716	–	–	0,0395	2,3111	–	0,0022	–	–	0,0022

Таблица 4. Характеристика лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус		Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм	
												Коэффициент состава	К											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-	Верхненеленский таёжный	7	-	95	14	0,5932	лесные, покрытые лесом	1	5	С	110	3	-	-	4	-	0,4	170	100,8	
														3	С	200		-	-					
														2	Л	200		-	-					
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-			7	-	95	14	0,0123	лесные, не покрытые лесом (вырубка, С)	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-			-	-	95	17	0,6359	лесные, покрытые лесом	1	8	С	140	4	-	-	3	-	0,6	260	165,3
														2	Л	140		-	-					
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-			7	-	95	17	0,0083	лесные, не покрытые лесом (вырубка, С)	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-			7	-	96	7	0,8292	лесные, покрытые лесом	1	3	С	200	4	-	-	3	-	0,6	250	207,3
														2	С	120		-	-					
														2	К	200		-	-					
													2	Л	200		-	-						
													1	Е	160		-	-						

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-	Верхнееленский таёжный	7	-	96	7	0,0126	лесные, не покрытые лесом (вырубка, С)	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Марковское	Марковская дача	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов	-		7	-	96	38	0,0022	нелесные, просеки (квартальная просека)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Марковское	Марковская дача	Эксплуатационные леса	-	-		7	-	95	14	0,0008	лесные, покрытые лесом	1	5	С	110	3	-	-	4	-	0,4	170	0,1
														3	С	200		-	-				
														2	Л	200		-	-				
Марковское	Марковская дача	Эксплуатационные леса	-	-		7	-	95	17	0,2125	лесные, покрытые лесом	1	8	С	140	4	-	-	3	-	0,6	260	55,3
														2	Л	140		-	-				
Марковское	Марковская дача	Эксплуатационные леса	-	-	7	-	95	17	0,0063	лесные, не покрытые лесом (вырубка, С)	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	
Итого										2,3133													528,8

Таблица 5. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Усть-Кутское	Марковское, Марковская дача	95 (в. 14ч, 17ч), 96 (в. 7ч)	Хвойное, С	2,0583	-	-	0,5932	-	0,6359	0,8292
					473,4	-	-	100,8	-	165,3	207,3
				Итого хвойное:	2,0583	-	-	0,5932	-	0,6359	0,8292
					473,4	-	-	100,8	-	165,3	207,3
Итого по защитным лесам:					2,0583	-	-	0,5932	-	0,6359	0,8292
					473,4	-	-	100,8	-	165,3	207,3
Эксплуатационные леса	Усть-Кутское	Марковское, Марковская дача	95 (в. 14ч, 17ч)	Хвойное, С	0,2133	-	-	-	0,0008	0,2125	-
					55,4	-	-	-	0,1	55,3	-
				Итого хвойное:	0,2133	-	-	-	0,0008	0,2125	-
					55,4	-	-	-	0,1	55,3	-
Итого по эксплуатационным лесам:					0,2133	-	-	-	0,0008	0,2125	-
					55,4	-	-	-	0,1	55,3	-
Всего по участку	Усть-Кутское	Марковское, Марковская дача	95 (в. 14ч, 17ч), 96 (в. 7ч)	Хвойное, С	2,2716	-	-	0,5932	0,0008	0,8484	0,8292
					528,8	-	-	100,8	0,1	220,6	207,3
				Итого хвойное:	2,2716	-	-	0,5932	0,0008	0,8484	0,8292
					528,8	-	-	100,8	0,1	220,6	207,3
Всего по проектируемому лесному участку:					2,2716	-	-	0,5932	0,0008	0,8484	0,8292
					528,8	-	-	100,8	0,1	220,6	207,3

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Хвойное, С	6,7С2,0Л0,9К0,4Е	156	3	0,5	-	-	170	-	260	250
	Итого хвойное:	6,7С2,0Л0,9К0,4Е	156	3	0,5	-	-	170	-	260	250
Итого по защитным лесам:			156	3	0,5	-	-	170	-	260	250
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	8,0С2,0Л	140	3	0,6	-	-	-	170	260	-
	Итого хвойное:	8,0С2,0Л	140	3	0,6	-	-	-	170	260	-
Итого по эксплуатационным лесам:			140	3	0,6	-	-	-	170	260	-
Всего на лесном участке	Хвойное, С	6,8С2,0Л0,8К0,4Е	154	3	0,5	-	-	170	170	260	250
	Итого хвойное:	6,8С2,0Л0,8К0,4Е	154	3	0,5	-	-	170	170	260	250
Всего на проектируемом лесном участке:			154	3	0,5	-	-	170	170	260	250

4.2. Виды разрешённого использования лесов на лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

4.3. Сведения об обременениях лесного участка

Таблица 7. Сведения об обременениях лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, кварталы №№ 95 (в. 14ч, 17ч), 96 (в. 7ч, 38ч)	ООО «ЛесТоргСервис»	аренда	Договор аренды лесного участка от 16.09.2008 № 8/8	49 лет	заготовка древесины

4.4. Сведения об ограничениях использования лесов

а. По видам целевого назначения:

Часть территории проектируемого лесного участка (Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, кварталы №№ 95 (в. 14ч, 17ч), 96 (в. 7ч, 38ч)) относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности), в связи с чем установлены следующие ограничения:

Для защитных лесов (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов):

Сплошные рубки осуществляются в случаях:

а) если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 111, ч. 3;

б) если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации – ЛК РФ, ст. 21, ч. 5.1.

Запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – ЛК РФ, ст. 14, ч. 2;

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями – ЛК РФ, ст. 111, ч. 6.

Часть территории проектируемого лесного участка (Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, квартал № 95 (в. 14ч, 17ч)) относится к эксплуатационным лесам, в связи с чем ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 117, ч. 2.

б. По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрисочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей – п. 29 Санитарных правил.*

**Санитарные правила – Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.*

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

4.5. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на лесном участке

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское	Марковское, Марковская дача	96	38ч	Квартальная просека	га	0,0022

4.6. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

4.7. Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Усть-Кутского лесничества, на лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

4.8. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация промышленного нефтегазопровода от КП-86 до узла подключения Аянского Западного ЛУ. Ярактинское НГКМ.

Таблица 11. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000000:1820	для заготовки древесины	лесной участок	2,3133	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
Итого:			2,3133	х

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Номера характерных точек	X	Y
1	1020665.65	4297298.05
2	1020607.66	4297286.59
3	1020095.46	4296798.52
4	1020115.56	4296774.33
1	1020665.65	4297298.05

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

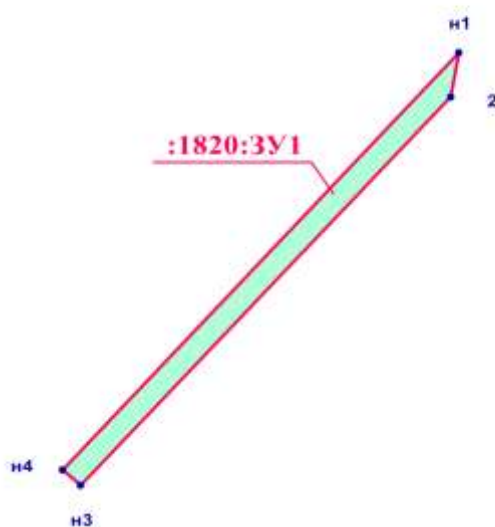
Ведомость площадей формируемых земельных участков

Порядковый номер образуемого ЗУ	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м.	Разрешенное использование исходного/существующего ЗУ	Вид права/ Правообладатель исходного/ существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ1	23 133	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, защитные леса, кварталы №№ 95 (в. 14ч, 17ч), 96 (в. 7ч, 38ч), эксплуатационные леса, квартал № 95 (в. 14ч, 17ч).	1 264 821 048	для заготовки древесины	Собственность Российской Федерации	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



Лист 2 из 2

Масштаб 1: 10 000



*Усть-Кутское лесничество,
Марковское участковое лесничество,
Марковская дача*

Условные обозначения

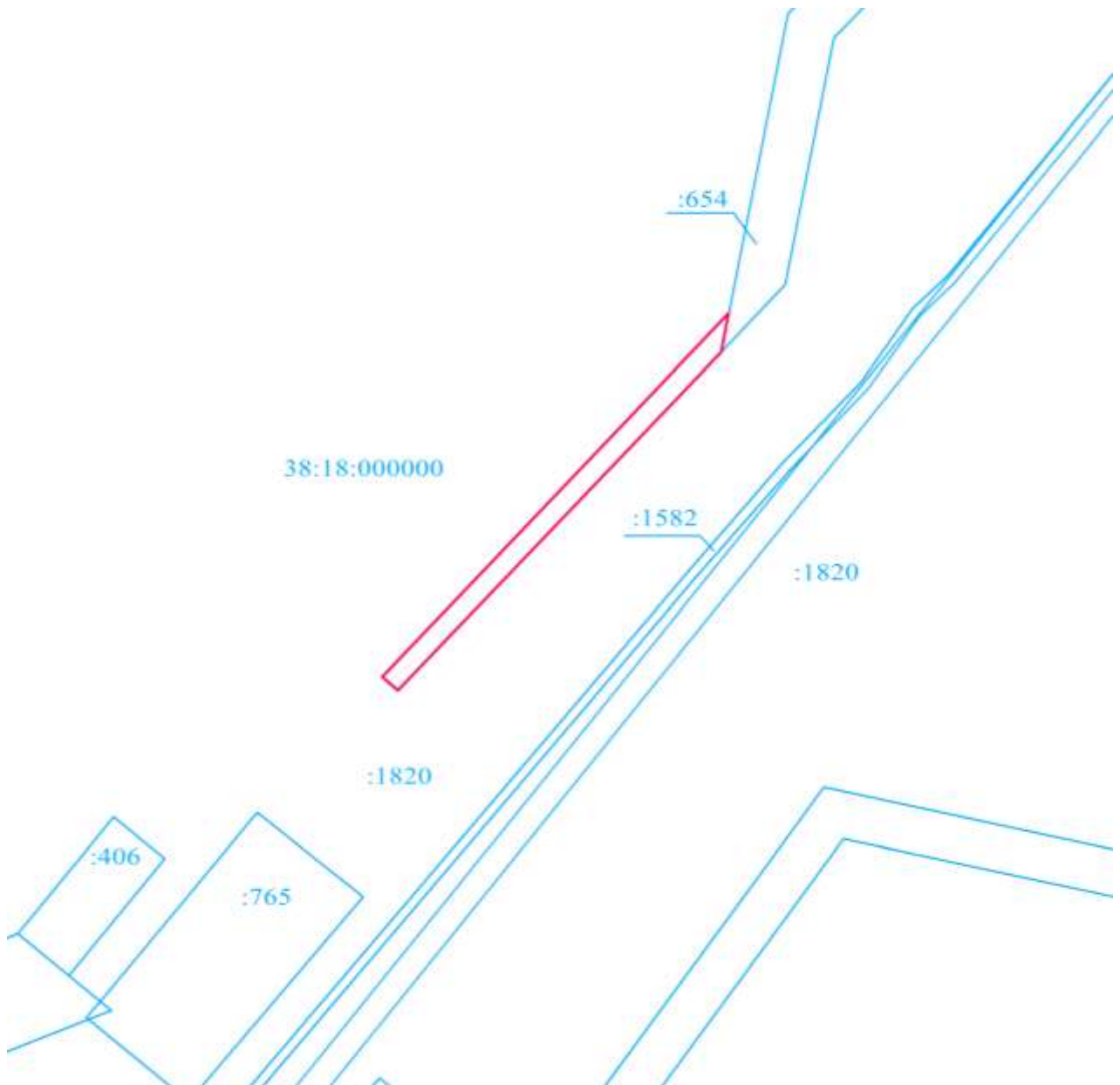
-  - граница образуемого земельного (лесного) участка
-  **н1** - номера поворотных точек
- :1820:3У1** - условный номер образуемого лесного участка

Проект межевания территории
Приложение к чертежу межевания территории

Каталог координат (МСК-38 зона 4)		
Номера характерных точек	X	Y
н1	1020665.65	4297298.05
2	1020607.66	4297286.59
н3	1020095.46	4296798.52
н4	1020115.56	4296774.33
н1	1020665.65	4297298.05


Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории

Масштаб 1:10 000




*Усть-Кутское лесничество,
Марковское участковое лесничество,
Марковская дача*

Условные обозначения

 - граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

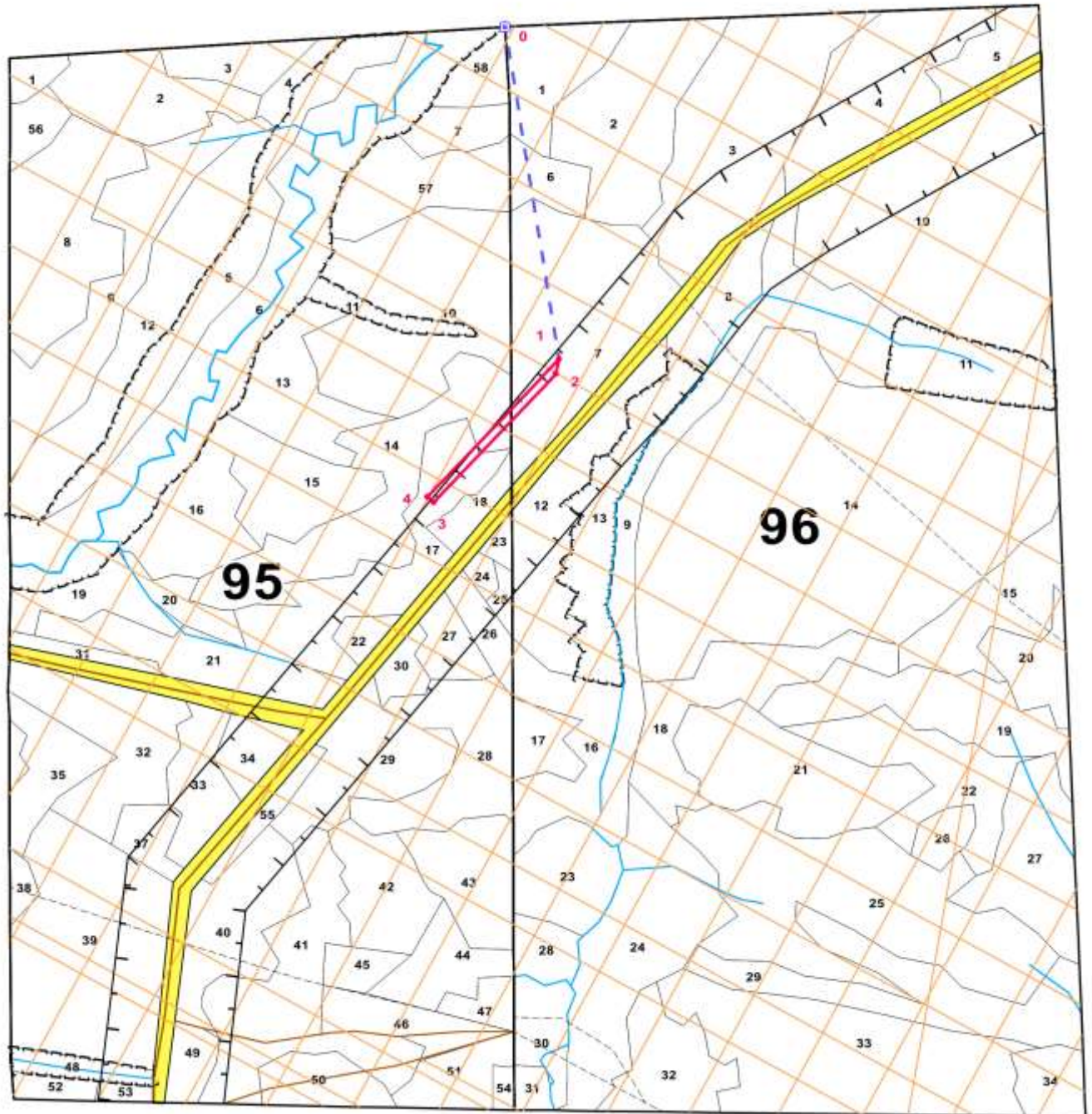
Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

 38:18:000000:1820 - существующий земельный участок, его кадастровый номер
38:18:000000 - номер кадастрового квартала





Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории
Чертеж лесного участка

Лист 1 из 2

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

-  - граница проектируемого земельного (лесного) участка
- 96** - лесной квартал
- 7** - лесотаксационный выдел
-  - номера поворотных точек
-  - линия привязки
-  - геологический профиль

*Усть-Кутское лесничество,
Марковское участковое лесничество,
Марковская дача*

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории
Приложение к чертежу лесного участка

Лист 2 из 2

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' ''				Длина линий, метры
0-1 привязка	ЮВ	9°	11'	54.41''	1343,9
1-2	ЮЗ	11°	10'	43.57''	59,1
2-3	ЮЗ	43°	37'	5.14''	707,5
3-4	СЗ	50°	16'	33.84''	31,5
4-1	СВ	43°	35'	35.69''	759,5

Представитель ООО «ИНК»
по доверенности от 29.12.2020 № 1324/д

(подпись)

Е.К. Командовский