



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

Заказчик – ООО «ИНК»

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до
КП-40 на Ярактинском НГКМ**

**Том 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|------------|---|------------|
| 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

СОДЕРЖАНИЕ**Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

| № | Наименование чертежа | Стр. |
|----------|-----------------------------|-------------|
| 1. | Чертеж межевания территории | 4 |

Проект межевания территории Чертёж межевания территории

М 1:5000

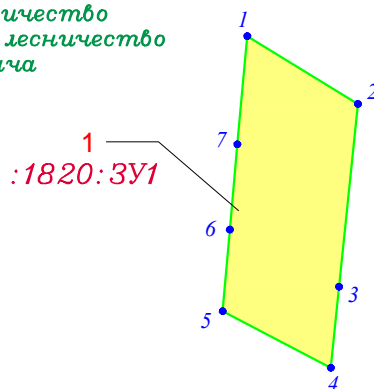
Лист 1 из 1

Ведомость площадей образуемых земельных участков

| Порядковый номер ЗУ | Количество контуров ЗУ | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта | Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м. | Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м. | Сведения об описании образуемого ЗУ к определенной категории земель | Разрешенное использование образуемого ЗУ | Местоположение образуемого ЗУ | Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м. | Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ | Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ | Способы образования земельных участков |
|---------------------|------------------------|--|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|
| 1 | 1 | 38:18:000000:1820 | 38:18:000000:1820:ЗУ1 | 13605 | 13605 | Земли лесного фонда | Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 119 (в. 1ч) | 1260012374 | Для заготовки древесины | Собственность Российская Федерация | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820 |

| Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат МСК-38, 4 зона) | | |
|---|------------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | | |
| 1 | 1017281.22 | 4298976.05 |
| 2 | 1017236.37 | 4299049.22 |
| 3 | 1017115.53 | 4299036.73 |
| 4 | 1017061.93 | 4299031.33 |
| 5 | 1017099.36 | 4298959.77 |
| 6 | 1017153.32 | 4298964.50 |
| 7 | 1017209.73 | 4298969.45 |
| 1 | 1017281.22 | 4298976.05 |

Иркутская область
Усть-Кутский район
Усть-Кутское лесничество
Марковское участковое лесничество
Марковская дача



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Информация о существующих элементах планировочной структуры отсутствует;
- Красные линии отсутствуют в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Информация о земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует;
- Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.

Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:



обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)



границы земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



поворотная точка земельного участка, номер точки земельного участка



порядковый номер земельного участка

:1820:ЗУ1 условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

Заказчик – ООО «ИНК»

Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до КП-40 на Ярактинском НГКМ

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|------------|---|------------|
| 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

3
СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

| № | Наименование раздела | Стр. |
|----------|---|-------------|
| 1. | Перечень образуемых земельных участков | 4 |
| 2. | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 12 |
| 3. | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 12 |
| 4. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 12 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение объекта: «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до КП-40 на Ярактинском НГКМ» на земельных участках общей площадью 1,3605 га.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию приведены в таблицах 1,2.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

| Порядковый номер ЗУ | Кол-во контуров ЗУ | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта | Номера характерных точек ЗУ | Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м. | Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта | Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель | Разрешенное использование образуемого ЗУ | Местоположение образуемого ЗУ | Площадь исходного / существующего ЗУ | Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ | Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ | Способы образования земельных участков |
|---------------------|--------------------|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 38:18:000000:1820 | 38:18:000000:1820:ЗУ1 | 1-7 | 13605 | 13605 | Земли лесного фонда | Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 119 (в. 1ч) | 1260012374 | Для заготовки древесины | Собственность/ Российская Федерация | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820 |

В рамках настоящего проекта не предусмотрено:

- Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;
- Установление публичных сервитутов.

1.1.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условный номер образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельных участков | |
|--|--|---|---|
| | | Способы образования (для частей земельного участка – цель образования) | Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер) |
| 38:18:000000:1820:3У1 | 13605 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820 | 38:18:000000:1820 |

1.1.1.Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 119 (в. 1ч)

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 1,3605 га

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории и чертежах обоснования проекта межевания территории.

1.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ¹ Усть-Кутского лесничества.

Таблица 3. Распределение земель

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытых лесом | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не покрытых лесом | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1,3605 | - | - | - | 1,3605 | 1,3605 | - | - | - | - | - |

¹ **Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра**, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проектной документации.

Таблица 4. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

| | | | |
|----------------------------------|----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | 1 | Участковое лесничество | |
| | 2 | Дача/ Технический участок (урочище) | |
| | 3 | Целевое назначение лесов | |
| | 4 | Категория защитных лесов | |
| | 5 | Район товаризации * | |
| | 6 | Лесорастительный район | верхнеленский таежный район |
| | 7 | Разряд такс | 7 |
| | 8 | Крутизна склона (при склоне выше 20°) | |
| | 9 | № квартала | 119 |
| | 10 | № выдела | 1 |
| | 11 | Площадь, га | 1,3605 |
| | 12 | Категория земель | лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С |
| | 13 | Ярус | |
| | 14 | Коэффициент состава | |
| | 15 | Элемент леса | |
| | 16 | Возраст | |
| | 17 | Группа возраста | |
| | 18 | Высота * | |
| | 19 | Диаметр * | |
| | 20 | Бонитет | 3 |
| | 21 | Класс товарности * | |
| | 22 | Полнота | |
| | 23 | Запас на 1 га | |
| | 24 | Общий запас древесины | |
| Итого по эксплуатационным лесам: | | | 1,3605 |
| Всего на лесном участке: | | | 1,3605 |

1.1.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Заготовка древесины;
2. Заготовка живицы;
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
6. Ведение сельского хозяйства;
7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. Осуществление рекреационной деятельности;
9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация
10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. Выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев);
12. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
13. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
14. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15. Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
16. Осуществление религиозной деятельности.

1.1.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка) ²

| № п/п | Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов) | Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина | Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование) | Основания пользования лесным участком | Срок пользования лесным участком | Вид использования лесного участка |
|-------|--|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, квартал № 119 | ООО «ЛесТоргСервис» | Аренда | Договор аренды № 8/8 от 16.09.2008г | 49 лет по 15.12.2054 | Заготовка древесины |

1.1.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

² В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

2. По виду использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 29 постановления Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

3. Ограничения по видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) – отсутствуют.

1.1.6. Объекты лесной инфраструктуры ³

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Ед. изм. | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

1.1.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры ⁴

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Ед. изм. | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

1.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий ⁵

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные

³ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.21012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁴ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁵ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

территории (ООПТ). Зоны с особыми условиями использования территорий согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица 10.

| № п/п | Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|--|----------------|--------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

1.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, трубопровод подземный, водопровод, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия («Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до КП-40 на Ярактинском НГКМ»).

Таблица 11. Образующие лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га | Проектируемый вид разрешенного использования |
|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 38:18:000000:1820 | для заготовки древесины | лесной участок | 1,3605 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины |
| Итого: | | | 1,3605 | |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК-38, зона 4)

| № | X | Y |
|---|------------|------------|
| 1 | | |
| 1 | 1017281,22 | 4298976,05 |
| 2 | 1017236,37 | 4299049,22 |
| 3 | 1017115,53 | 4299036,73 |
| 4 | 1017061,93 | 4299031,33 |
| 5 | 1017099,36 | 4298959,77 |
| 6 | 1017153,32 | 4298964,50 |
| 7 | 1017209,73 | 4298969,45 |
| 1 | 1017281,22 | 4298976,05 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 4).

| № | X | Y |
|---|------------|------------|
| 1 | | |
| 1 | 1017281,22 | 4298976,05 |
| 2 | 1017236,37 | 4299049,22 |
| 3 | 1017115,53 | 4299036,73 |
| 4 | 1017061,93 | 4299031,33 |
| 5 | 1017099,36 | 4298959,77 |
| 6 | 1017153,32 | 4298964,50 |
| 7 | 1017209,73 | 4298969,45 |
| 1 | 1017281,22 | 4298976,05 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14.

Таблица 14. – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

| № | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта | Площадь образуемого земельного участка ,кв.м. | Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м. | Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка |
|---|--|---|---|--|---|---|--|
| 1 | 38:18:000000:1820 | 38:18:000000:1820:ЗУ1 | 13605 | 13605 | Земли лесного фонда | Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | Для заготовки древесины |



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

Заказчик – ООО «ИНК»

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до
КП-40 на Ярактинском НГКМ**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|------------|---|------------|
| 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

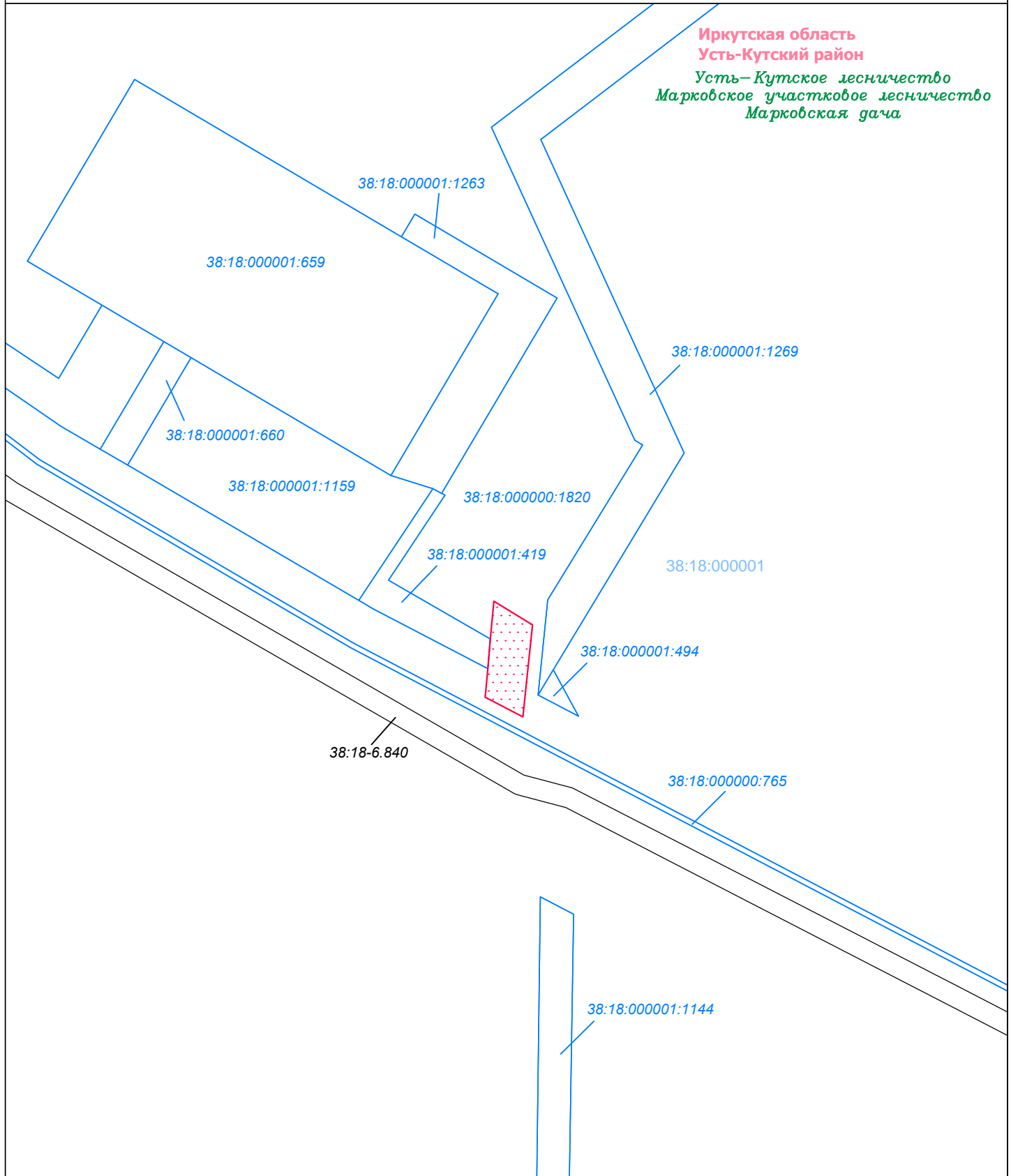
| № | Наименование чертежа | Стр. |
|----------|---|-------------|
| 1. | Чертёж обоснования проекта межевания территории | 4 |
| 2. | Чертеж лесного участка | 5 |

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории


М 1:10000

Лист 1 из 1


Иркутская область
Усть-Кутский район
Усть-Кутское лесничество
Марковское участковое лесничество
Марковская дача




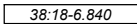
Условные обозначения:

 граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

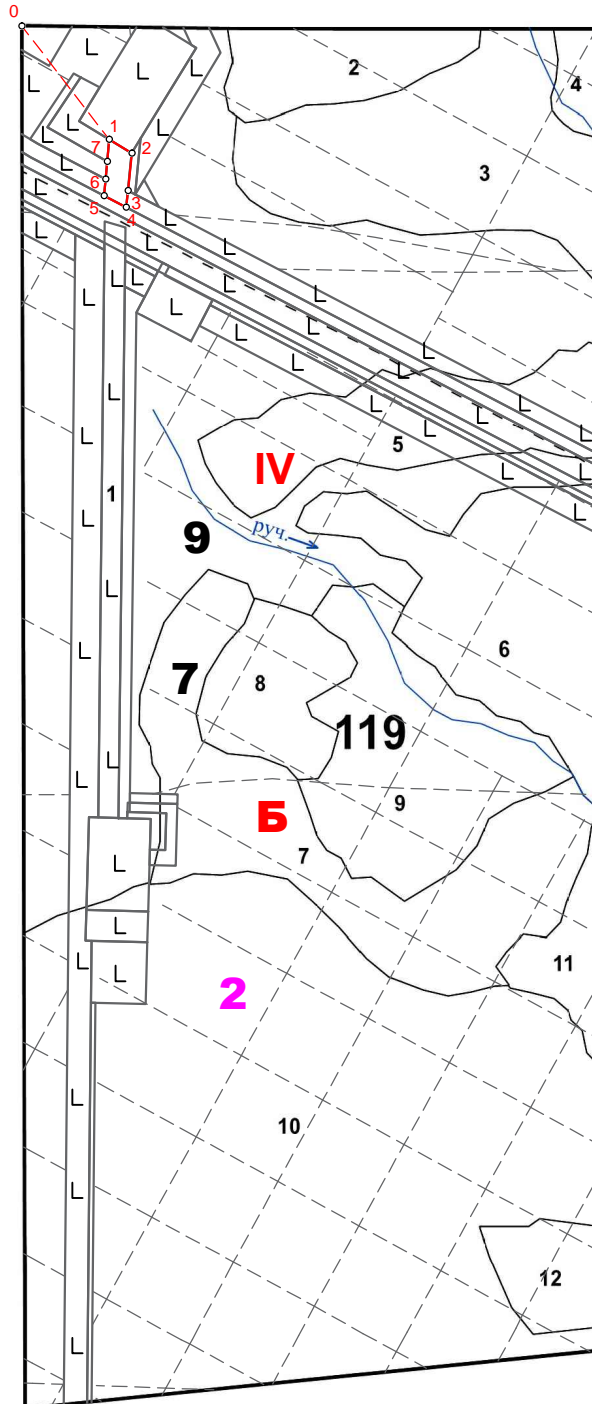
 номер кадастрового квартала

 граница зоны с особыми условиями использования территории, ее номер

Проект межевания территории
 Чертеж обоснования проекта межевания территории.
 Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



| Геоданные: | | |
|--------------------------|----------------------------|----------------|
| Номера характерных точек | Направление румбы линий, ° | Длина линий, м |
| 0-1 (привязка) кв. столб | ЮВ 37° 35' | 463.25 |
| 1-2 | ЮВ 58° 30' | 85.82 |
| 2-3 | ЮЗ 5° 54' | 121.48 |
| 3-4 | ЮЗ 5° 45' | 53.87 |
| 4-5 | СЗ 62° 23' | 80.76 |
| 5-6 | СВ 5° 1' | 54.17 |
| 6-7 | СВ 5° 1' | 56.63 |
| 7-1 | СВ 5° 16' | 71.79 |

Условные обозначения:

- граница лесного участка
- поворотная точка, её номер
- линия привязки
- вырубки (согласно выписке из глр)

119

номер лесного квартала

1

номер лесотаксационного выдела

Б
2
7
IV
9

муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
 муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
 номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
 номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
 номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация:

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| Б | Усть-Кутский район |
| 2 | Верхнемарковское сельское поселение |
| 7 | Усть-Кутское лесничество |
| IV | Марковское участковое лесничество |
| 9 | Марковская дача |



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

Заказчик – ООО «ИНК»

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до
КП-40 на Ярактинском НГКМ**

**Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|------------|---|------------|
| 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

СОДЕРЖАНИЕ**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

| № | Наименование чертежа | Стр. |
|----------|---|-------------|
| 1. | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 4 |
| 2. | Обоснование способа образования земельного участка | 4 |
| 3. | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 5 |
| 4. | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 5 |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до КП-40 на Ярактинском НГКМ» предусмотрено на земельном участке площадью 1,3605 га.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков общей площадью 1,3605 га.

Местоположение границ образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта определено границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

Согласно части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно части 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Одновременно с этим предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены Лесным кодексом Российской Федерации.

В связи с вышесказанным, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

2.1. Размещение объекта предусматривается на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. Согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

На основании изложенного, для земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, может быть предусмотрен его раздел.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820, находящегося в собственности Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта межевания территории обосновано границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута в отношении зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрено.