



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

---

**Заказчик – ООО «ИНК»**

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до  
газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ**

**Том 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

**СОДЕРЖАНИЕ****Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

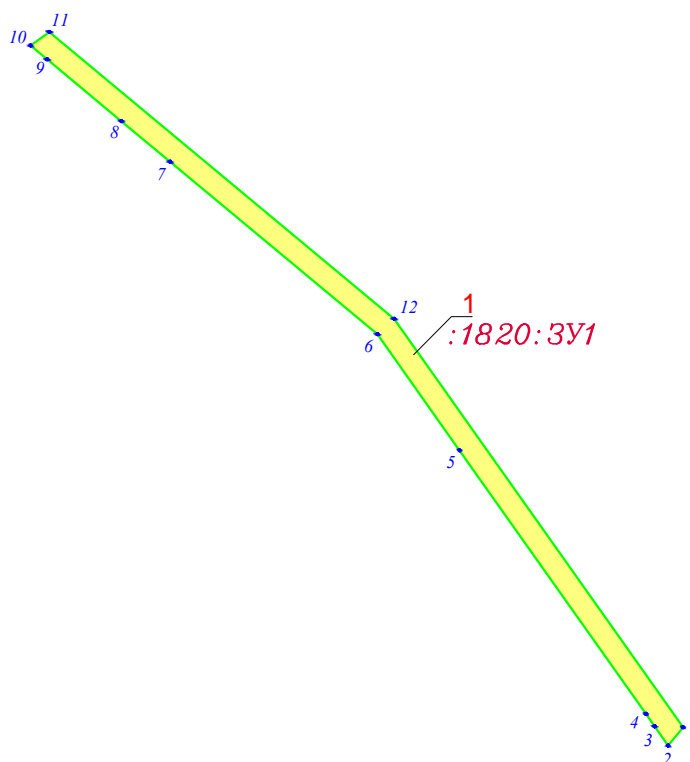
<b>№</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Стр.</b>
1.	Чертеж межевания территории	4

Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

М 1:25000

Лист 1 из 2

Иркутская область  
Усть-Кутский район  
Усть-Кутское лесничество  
Марковское участковое  
лесничество Марковская гача



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Информация о существующих элементах планировочной структуры отсутствует;
2. Красные линии отсутствуют в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Информация о земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует;
5. Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.

Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:



обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)



границы земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



поворотная точка земельного участка, номер точки земельного участка



порядковый номер земельного участка

**:1820:3У1** условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект межевания территории  
Приложение к чертежу межевания территории

Лист 2 из 2

Ведомость площадей образуемых земельных участков

Порядковый номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования земельных участков
1	1	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ1	235275	235275	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы № № 28 (в. 2ч, 8ч), 29 (в. 10ч, 11ч, 15ч, 22ч), 48 (в. 6ч, 31ч)	1260012374	Для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат МСК-38, 4 зона)

№	X	Y
1	1030115.86	4284947.08
2	1030055.11	4284898.18
3	1030118.78	4284853.16
4	1030160.17	4284824.29
5	1031031.30	4284208.30
6	1031415.08	4283936.94
7	1031985.33	4283251.42
8	1032119.43	4283090.21
9	1032323.92	4282844.82
10	1032369.60	4282790.08
11	1032414.62	4282852.34
12	1031466.48	4283992.16
1	1030115.86	4284947.08



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

---

**Заказчик – ООО «ИНК»**

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до  
газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ**

**Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

3  
СОДЕРЖАНИЕ

**Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

<b>№</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
1.	Перечень образуемых земельных участков	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.Перечень образуемых земельных участков**

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение объекта: «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ» на земельных участках общей площадью 23,5275 га.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию приведены в таблицах 1,2.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Порядковый номер ЗУ	Кол-во контуров ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек ЗУ	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования земельных участков
1	1	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ1	1-12	235275	235275	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 28 (в. 2ч, 8ч), 29 (в. 10ч, 11ч, 15ч, 22ч), 48 (в. 6ч, 31ч)	1260012374	Для заготовки древесины	Собственность/ Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820

В рамках настоящего проекта не предусмотрено:

- Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;
- Установление публичных сервитутов.

1.1.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:1820:3У1	235275	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820	38:18:000000:1820

#### 1.1.1.Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 28 (в. 2ч, 8ч), 29 (в. 10ч, 11ч, 15ч, 22ч), 48 (в. 6ч, 31ч)

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 23,5275 га

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории и чертежах обоснования проекта межевания территории.

#### 1.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра <sup>1</sup> Усть-Кутского лесничества.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23,5275	-	-	-	23,5182	23,5182	-	0,0093	-	-	0,0093

<sup>1</sup> **Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра**, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проектной документации.





### 1.1.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Заготовка древесины;
2. Заготовка живицы;
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
6. Ведение сельского хозяйства;
7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. Осуществление рекреационной деятельности;
9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация
10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. Выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев);
12. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
13. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
14. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15. Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
16. Осуществление религиозной деятельности.

### 1.1.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка) <sup>2</sup>

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, квартал № 28, 29, 48	ООО «ЛесТоргСервис»	Аренда	Договор аренды № 8/8 от 16.09.2008г	49 лет по 15.12.2054	Заготовка древесины

### 1.1.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

#### 1. По виду целевого назначения лесов:

##### 1.1. Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

<sup>2</sup> В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

### 1. По виду использования лесов:

#### Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 29 постановления Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

### 2. Ограничения по видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) – отсутствуют.

#### 1.1.6. Объекты лесной инфраструктуры <sup>3</sup>

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	29	22	квартальные просеки	га	0,0048
2	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	48	31	квартальные просеки	га	0,0045
Итого							0,0093

#### 1.1.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры <sup>4</sup>

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>3</sup> Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.21012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

<sup>4</sup> Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

1.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий<sup>5</sup>

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ). Зоны с особыми условиями использования территорий согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица 10.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, трубопровод подземный, водопровод, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия («Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ»).

Таблица 11. Образующие лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000000:1820	для заготовки древесины	лесной участок	23,5275	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
Итого:			23,5275	

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК-38, зона 4)

№	X	Y	№	X	Y
	1		7	1031985,33	4283251,42
1	1030115,86	4284947,08	8	1032119,43	4283090,21
2	1030055,11	4284898,18	9	1032323,92	4282844,82
3	1030118,78	4284853,16	10	1032369,60	4282790,08
4	1030160,17	4284824,29	11	1032414,62	4282852,34
5	1031031,30	4284208,30	12	1031466,48	4283992,16
6	1031415,08	4283936,94	1	1030115,86	4284947,08

<sup>5</sup> В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.



**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 4).

№	X	Y
1		
1	1030115,86	4284947,08
2	1030055,11	4284898,18
3	1030118,78	4284853,16
4	1030160,17	4284824,29
5	1031031,30	4284208,30
6	1031415,08	4283936,94
7	1031985,33	4283251,42
8	1032119,43	4283090,21
9	1032323,92	4282844,82
10	1032369,60	4282790,08
11	1032414,62	4282852,34
12	1031466,48	4283992,16
1	1030115,86	4284947,08

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14.

Таблица 14. – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого земельного участка ,кв.м.	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ1	235275	235275	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Для заготовки древесины



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

---

**Заказчик – ООО «ИНК»**

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до  
газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.  
Графическая часть.**

Иркутск, 2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

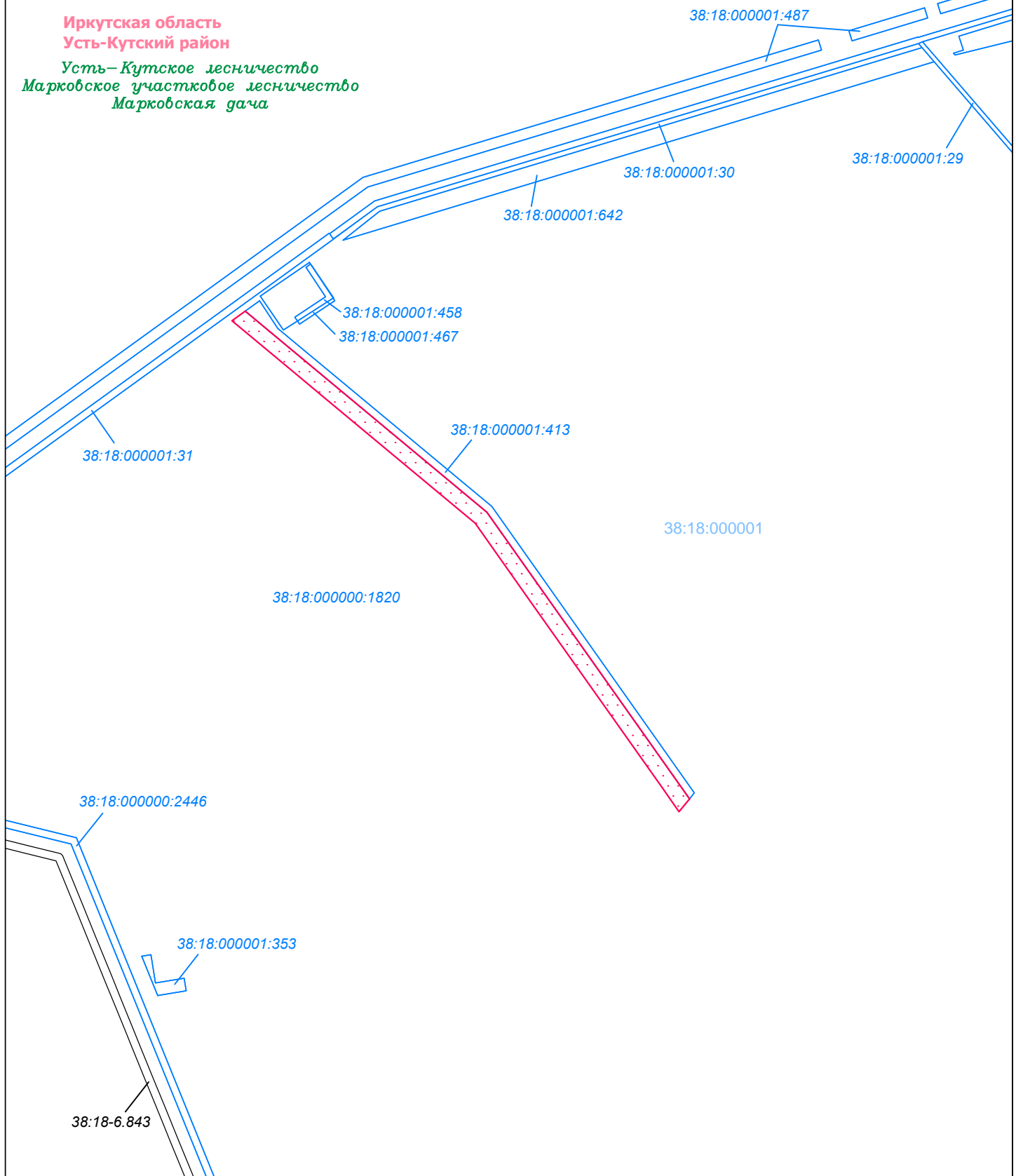
<b>№</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Стр.</b>
1.	Чертёж обоснования проекта межевания территории	4
2.	Чертеж лесного участка	5

Проект межевания территории  
Чертеж обоснования проекта межевания территории


М 1:25000

Лист 1 из 1

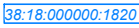
Иркутская область  
Усть-Кутский район  
Усть-Кутское лесничество  
Марковское участковое лесничество  
Марковская гача




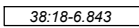
Условные обозначения:

 граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

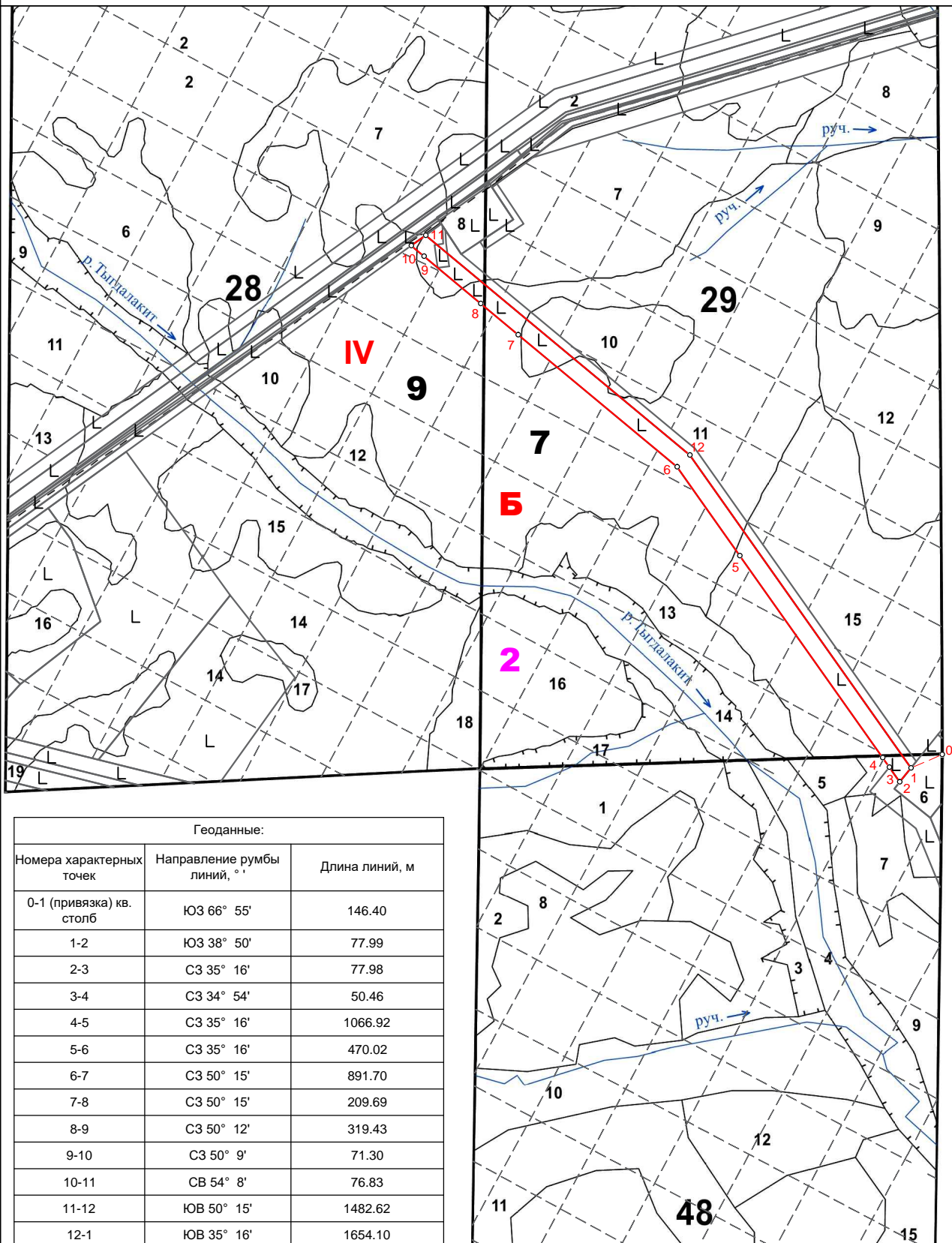
 номер кадастрового квартала

 граница зоны с особыми условиями использования территории, ее номер

Проект межевания территории  
 Чертеж обоснования проекта межевания территории.  
 Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



Геоданные:		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, ° ' "	Длина линий, м
0-1 (привязка) кв. столб	ЮЗ 66° 55'	146.40
1-2	ЮЗ 38° 50'	77.99
2-3	СЗ 35° 16'	77.98
3-4	СЗ 34° 54'	50.46
4-5	СЗ 35° 16'	1066.92
5-6	СЗ 35° 16'	470.02
6-7	СЗ 50° 15'	891.70
7-8	СЗ 50° 15'	209.69
8-9	СЗ 50° 12'	319.43
9-10	СЗ 50° 9'	71.30
10-11	СВ 54° 8'	76.83
11-12	ЮВ 50° 15'	1482.62
12-1	ЮВ 35° 16'	1654.10

Условные обозначения:

- граница лесного участка
- 1 поворотная точка, её номер
- линия привязки
- L вырубки (согласно выписке из глр)

**29** номер лесного квартала  
 10 номер лесотаксационного выдела

**Б**  
**2**  
**7**  
**IV**  
**9**

муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией  
 муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией  
 номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией  
 номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией  
 номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация:

<b>Б</b>	Усть-Кутский район
<b>2</b>	Верхнемарковское сельское поселение
<b>7</b>	Усть-Кутское лесничество
<b>IV</b>	Марковское участковое лесничество
<b>9</b>	Марковская дача



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

---

**Заказчик – ООО «ИНК»**

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до  
газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ**

**Том 4. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Иркутск, 2021 г.



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

**СОДЕРЖАНИЕ****Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

<b>№</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Стр.</b>
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
2.	Обоснование способа образования земельного участка	4
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

## **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Размещение объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций до газовой скважины № 806 на Ярактинском НГКМ» предусмотрено на земельном участке площадью 23,5275 га.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков общей площадью 23,5275 га.

Местоположение границ образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта определено границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

Согласно части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно части 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Одновременно с этим предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены Лесным кодексом Российской Федерации.

В связи с вышесказанным, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

2.1. Размещение объекта предусматривается на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. Согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

На основании изложенного, для земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, может быть предусмотрен его раздел.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820, находящегося в собственности Российской Федерации.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Определение размеров образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта межевания территории обосновано границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Установление границ публичного сервитута в отношении зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрено.