

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предусматривается образование земельного участка (частей земельных участков) общей площадью 25,9689 га для строительства и эксплуатации объекта: «Размещение подъездного пути к газовой скважине № 305 Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения».

Земельный участок (части земельных участков) площадью 25,9689 га подлежит образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Условный номер образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка (частей земельных участков), кв.м	Возможные способы образования земельных участков (частей земельных участков)	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:1820:чзу1	257192	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820, для заключения договора аренды для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта: («Размещение подъездного пути к газовой скважине № 305 Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения»)	38:18:000000:1820
38:18:000000:765:чзу1	2497	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:765, для заключения договора аренды для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта: («Размещение подъездного пути к газовой скважине № 305 Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения»)	38:18:000000:765

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков (частей земельных участков), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков (частей земельных участков) для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков)

На образуемый земельный участок (часть земельного участка) из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Порядковый номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Условный номер образуемого земельного участка (частей земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Категория земель исходного/образуемого земельного участка (части земельного участка)	Разрешенное использование образуемого земельного участка (части земельного участка)
1	38:18:000000:1820:чзу1	1092417	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
2	38:18:000000:765:чзу1	1671	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

4. Характеристики лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка (части земельного участка) устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 13 (в. 32ч, 36ч, 38ч, 39ч, 41ч, 44ч), 14 (в. 28ч, 29ч, 30ч, 31ч, 33ч, 38ч, 39ч, 40ч, 42ч, 43ч, 44ч, 45ч, 48ч, 49ч, 56ч, 58ч, 59ч), 15 (в. 11ч, 13ч, 14ч, 15ч, 18ч, 19ч, 57ч).

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь лесного участка (части земельного участка): 25,9689 га.

4.1 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части земельного участка) составлены на основании данных государственного лесного реестра¹ Киренского лесничества.

Таблица 3. – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25,9689	-	-	-	25,3982	25,3982	-	0,5605	-	0,0102	0,5707

¹ Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проекта межевания территории, являются обязательным приложением к проекту межевания территории.

Таблица 4. – Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
Марковское	Марковская	Эксплуатационные леса			верхнеленский таежный район	7		13	32	1,8728	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С									4										
						7		13	36	0,0558	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Л										3									
						7		13	38	0,0707	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, ОС											3								
						7		13	39	1,1199	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С												4							
						7		13	41	0,6172	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С												4							
						7		13	44	0,3806	нелесные, просеки																			
						7		14	28	0,0052	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С													4						
						7		14	29	0,8912	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С													3						
						7		14	30	1,4736	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С													3						
						7		14	31	1,3637	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, ЕРН													5						
						7		14	33	0,5148	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С													3						
						7		14	38	4,2681	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Л													5						
						7		14	39	3,1429	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С													5						

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
						7		14	40	0,7851	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Л								4				
						7		14	42	2,8659	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С								3				
						7		14	43	1,7284	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Л								3				
						7		14	44	0,6812	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Б								4				
						7		14	45	0,0508	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Б								4				
						7		14	48	0,0190	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С								5				
						7		14	49	0,2539	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Л								3				
						7		14	56	0,1661	нелесные, просеки												
						7		14	58	0,0102	нелесные, другие, река												
						7		14	59	0,0035	нелесные, квартальная просека												
						7		15	11	0,0041	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, ОС								3				
						7		15	13	2,2198	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С								3				
						7		15	14	0,0206	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, ОС								3				
						7		15	15	0,7542	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, С								4				

4.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Заготовка древесины
2. Заготовка живицы
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
5. Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
6. Ведение сельского хозяйства
- 6.1. Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства
7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
8. Осуществление рекреационной деятельности
9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация
10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- 10.1. Создание лесных питомников и их эксплуатация
11. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений
13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
14. Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры
15. Осуществление религиозной деятельности

4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 7. – Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)²

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, квартал № 13, 14, 15	ООО «ЛесТоргСервис»	Аренда	Договор аренды 8/8 от 16.09.2008	49 лет по 15.12.2054	Заготовка древесины

² В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

4.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

1. По виду использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 29 постановления Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

2. Ограничения по видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) – отсутствуют.

4.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)³

Таблица 8. – Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	14	59	просеки квартальные	га	0,0035
2	Усть-Кутское	Марковское / Марковская дача	15	57	просеки квартальные	га	0,0103
	Итого						0,0138

³ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк

4.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка) ⁴

Таблица 9. – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий ⁵

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий ⁶

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (Размещение подъездного пути к газовой скважине № 305 Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения).

Таблица 11. Образующие лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка) кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000000:1820	для заготовки древесины	часть лесного участка	257192	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:18:000000:765	Для ведения лесного хозяйства	часть лесного участка	2497	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

⁴ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁵ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁶ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

№	X	Y
1 (1)		
1	1034421,08	4288501,24
2	1034491,01	4288501,67
3	1035473,32	4291026,61
4	1036667,06	4291420,17
5	1036562,83	4291453,48
6	1036473,38	4291424,00
7	1035423,75	4291078,51
8	1035363,12	4290922,67
9	1034494,12	4288688,97
10	1034466,91	4288619,04
11	1034440,44	4288551,01
1	1034421,08	4288501,24
2 (1)		
12	1034477,18	4288466,18
13	1034482,61	4288480,08
14	1034491,01	4288501,66
15	1034421,08	4288501,23
16	1034407,02	4288465,11
12	1034477,18	4288466,18

Проект межевания территории
Приложение к чертежу межевания территории

Лист 1 из 2

Ведомость площадей формируемых земельных участков

Порядковый номер образуемого ЗУ	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м.	Разрешенное использование существующего ЗУ	Вид права/ Правообладатель исходного/ существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:чзУ1	257192	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 13 (в. 32ч, 36ч, 38ч, 39ч, 41ч, 44ч), 14 (в. 28ч, 29ч, 30ч, 31ч, 33ч, 38ч, 39ч, 40ч, 42ч, 43ч, 44ч, 45ч, 48ч, 49ч, 56ч, 58ч, 59ч), 15 (в. 11ч, 13ч, 14ч, 15ч, 18ч, 19ч, 57ч)	1263516452	для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:1820
2	1	38:18:000000:765	38:18:000000:765:чзУ1	2497	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 13 (в. 38ч, 41ч, 44ч)	13585178	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российская Федерация	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:765

№	X	Y
1 (1)		
1	1034421.08	4288501.24
2	1034491.01	4288501.67
3	1035473.32	4291026.61
4	1036667.06	4291420.17
5	1036562.83	4291453.48
6	1036473.38	4291424.00
7	1035423.75	4291078.51
8	1035363.12	4290922.67
9	1034494.12	4288688.97
10	1034466.91	4288619.04
11	1034440.44	4288551.01
1	1034421.08	4288501.24
2 (1)		
12	1034477.18	4288466.18
13	1034482.61	4288480.08
14	1034491.01	4288501.66
15	1034421.08	4288501.23
16	1034407.02	4288465.11
12	1034477.18	4288466.18

Условные обозначения:

- граница лесничества
- граница дачи

- Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:**
- земельный участок образуемый
 - / поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
 - :1820:ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
 - 1** порядковый номер образуемого земельного участка

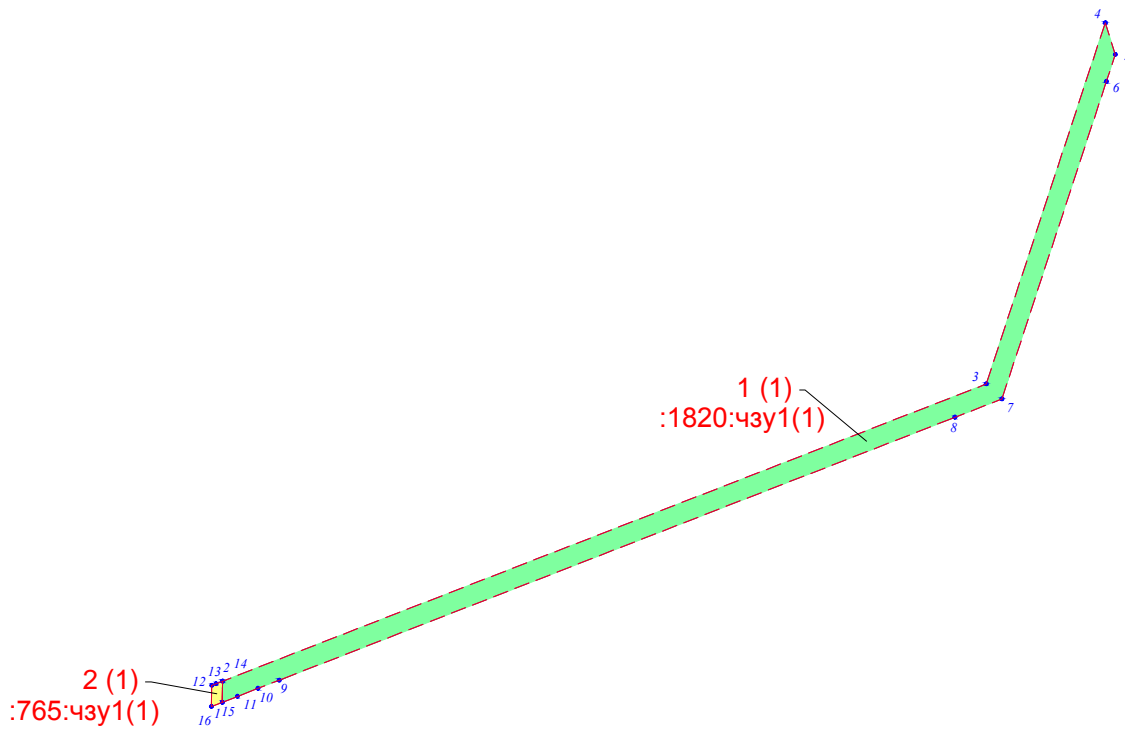
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

М 1:25000

Лист 2 из 2

Иркутская область
Усть-Кутский район

Усть-Кутское лесничество
Марковское участковое лесничество
Марковская дача



Условные обозначения:

- граница лесничества
- граница дачи

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

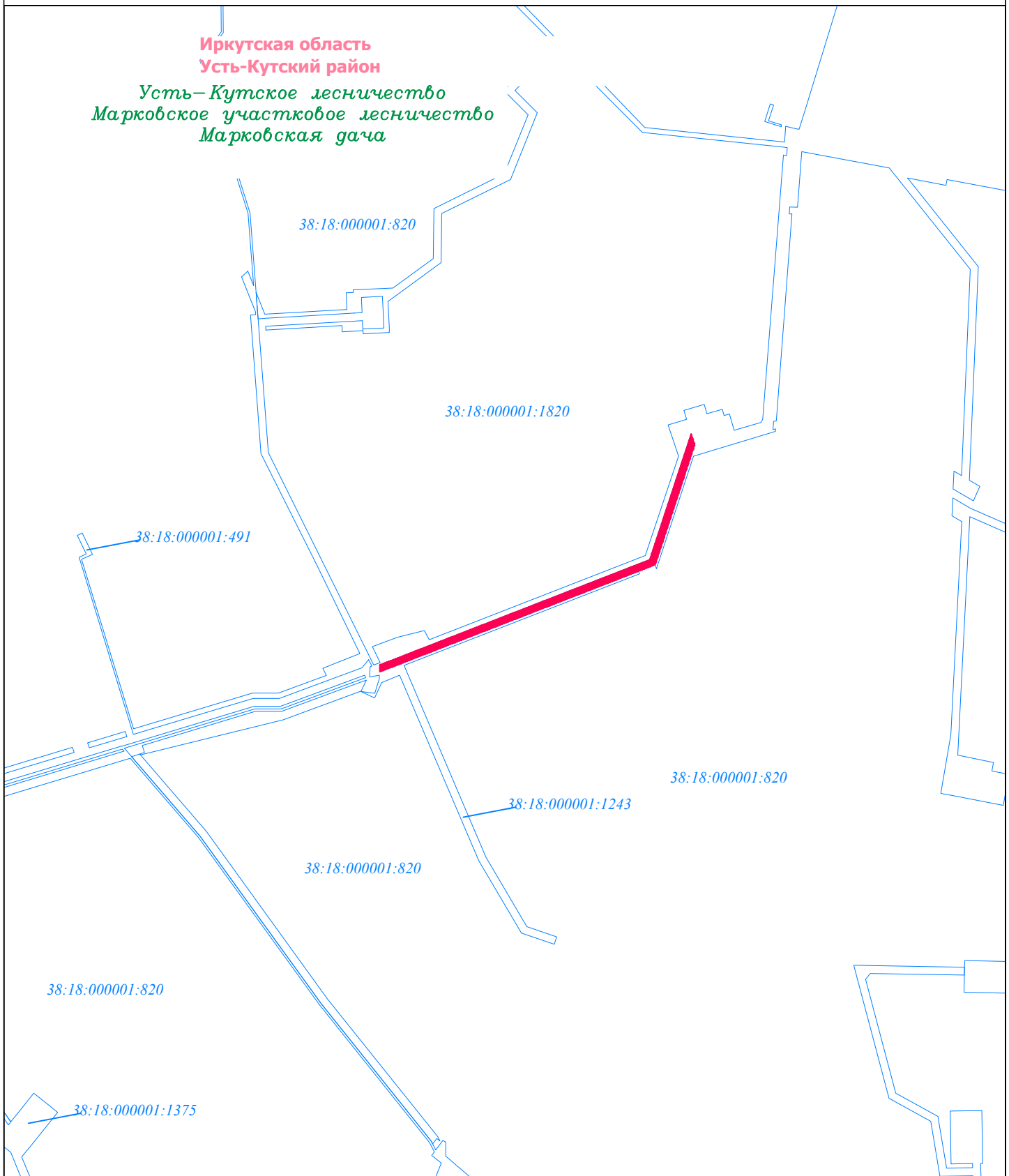
- земельный участок образуемый
- поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
- :1820:ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- 1** порядковый номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории


М 1:50000

Лист 1 из 1


Иркутская область
Усть-Кутский район
Усть-Кутское лесничество
Марковское участковое лесничество
Марковская дача




Условные обозначения:


 граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

 граница лесничеств

 граница зоны с особыми условиями использования территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

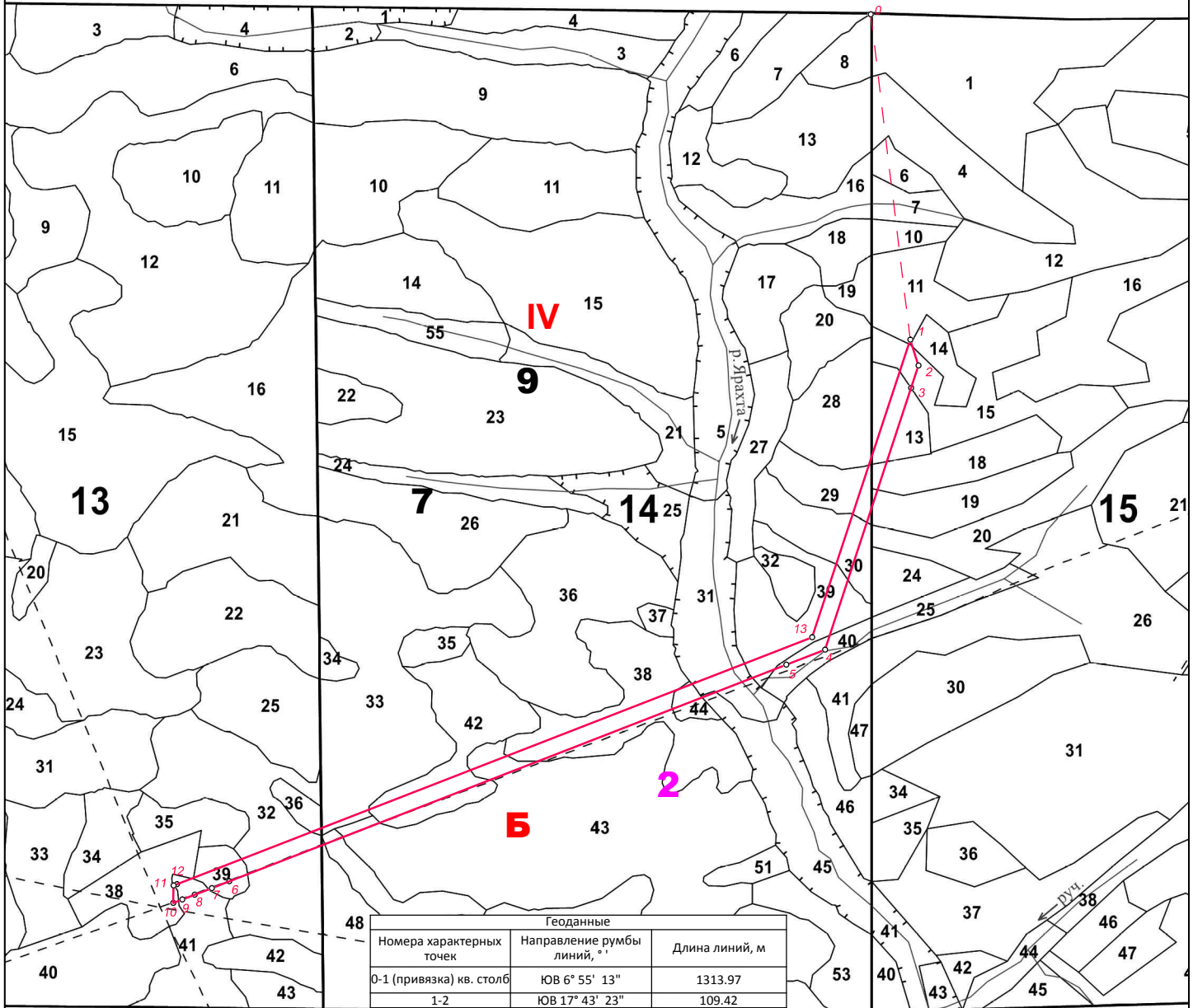
 38:18:000000:1820 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

 38:18:000001 номер кадастрового квартала

Проект межевания территории
 Чертеж обоснования проекта межевания территории.
 Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, °	Длина линий, м
0-1 (привязка) кв. столб	ЮВ 6° 55' 13"	1313.97
1-2	ЮВ 17° 43' 23"	109.42
2-3	ЮЗ 18° 14' 26"	94.18
3-4	ЮЗ 18° 13' 9"	1105.03
4-5	ЮЗ 68° 44' 29"	167.22
5-6	ЮЗ 68° 44' 31"	2396.78
6-7	ЮЗ 68° 44' 20"	75.04
7-8	ЮЗ 68° 44' 22"	73.00
8-9	ЮЗ 68° 44' 54"	53.41
9-10	ЮЗ 68° 43' 52"	38.76
10-11	СВ 0° 52' 25"	70.17
11-12	СВ 68° 39' 43"	14.92
12-13	СВ 68° 44' 31"	2732.46
13-1	СВ 18° 14' 48"	1256.94

Условные обозначения:

- граница лесного участка
- 1 поворотная точка, её номер
- линия привязки
- L вырубки (согласно выписке из глр)
- 117** номер лесного квартала
- 18 номер лесотаксационного выдела

- Б** муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
- 2** муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
- 7** номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- IV** номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 9** номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация:

Б	Усть-Кутский район
2	Верхнемарковское сельское поселение
7	Усть-Кутское лесничество
IV	Марковское участковое лесничество
9	Марковская дача